

ПАСПОРТ
инвестиционно-привлекательного земельного участка
муниципального образования

1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование земельного участка	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности; историко-культурная деятельность</i>
1.2	Отраслевая принадлежность	<i>Нет</i>
1.3	Территориальная принадлежность	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>
1.4	Адрес места расположения	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Венцы. ул.Красная, 19</i>
1.5	Кадастровый учет	<i>Зарегистрирован</i>
1.6	Кадастровый номер	<i>23:06:0602005:91</i>
1.7	Площадь декларированная (м2)	<i>1486</i>
1.8	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>
1.9	Вид разрешенного использования	<i>Для обслуживания и функционирования административного здания</i>
1.10	Фактическое использование	<i>Не используется</i>
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	<i>-</i>
2.	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
3.1	Собственник	<i>Муниципальное образование сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края</i>
3.2	Правообладатель	<i>-</i>
3.3	Вид права	<i>-</i>
3.	Сведения об обременениях и ограничениях	
3.1	Вид обременения, ограничения	<i>На земельном участке расположено здание, являющееся объектом культурного наследия «Дом жилой помещика Миснянко». Объект недвижимости поставлен на кадастровый учет: Административное здание. 23:06:0602005:109 Площадь 783,2 м2 Назначение: нежилое Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0 Правообладатель: Муниципальное образование сельское поселение</i>

		Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края			
3.2	Площадь обременения	-			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	отсутствует	По отдельном у запросу инвестора в ресурсоснабжающую организацию
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	220	Удаленность 50 м
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	отсутствует	По отдельном у запросу инвестора в ресурсоснабжающую организацию
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района	Удаленность 100 м
			диаметр (мм)	60	
			давление (кПа)	5	
			пропускная способность (куб. м.вчас)	1170	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	отсутствует	

			мощность (куб.м.всут.)		
			качество воды		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в ч.)	65	
			диаметр (мм)	100	Удаленнос ть 100 м
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	отсутствует	
			мощность (куб.м.всут.)		
		ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в час.)	160	
			диаметр (мм)	100	Удаленнос ть 100 м
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	150	
		Мобильная связь	расстояние (м)	500	
5.	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от	Название		Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования	г.Гулькевичи		10	
5.2	ближайшего населенного пункта	п.Заря		5	
5.3	города Краснодара			186	
5.4	автодороги (краевого, федерального значения)	ФАД «Кавказ» Р 217		22	
5.5	ближайшей железнодорожной станции	г. Гулькевичи		12	
5.6	ближайших железнодорожных путей	г.Гулькевичи		12	
5.7	аэропорта	г.Краснодар		186	
5.8	морского порта	г.Новороссийск		350	
6	Дополнительная информация о земельном участке				
6.1	Особые условия	вокруг участка сквер			
6.2	Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб.	оценка не определена			
6.3	Координаты (долгота, широта)	45.381 286 40.831 394			
6.4	Примечания				

7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):	<p>Наименование: Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района</p> <p>Почтовый адрес: 352177 Краснодарский край Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Советская, д.6</p> <p>Сайт: https://vency-zarya.ru/</p> <p>Телефон/факс: (86160)31670</p> <p>Электронный адрес: admvinci-zaria@yandex.ru</p>
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	<p>Наименование: Муниципальное образование Гулькевичский район</p> <p>Почтовый адрес: 352190, Краснодарский край, город Гулькевичи, ул. Советская, 14</p> <p>Сайт: https://mogulk.ru/</p> <p>Телефон/факс: (86160) 5-18-85, факс (86160) 5-18-83</p> <p>Электронный адрес: gulkevichy@mo.krasnodar.ru</p>

Инициатор: Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

Заявитель: Администрация муниципального образования Гулькевичский район