

ПАСПОРТ
инвестиционно-привлекательного земельного участка
муниципального образования

1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование земельного участка	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности; историко-культурная деятельность</i>
1.2	Отраслевая принадлежность	<i>Нет</i>
1.3	Территориальная принадлежность	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>
1.4	Адрес места расположения	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Венцы. ул.Красная, 19</i>
1.5	Кадастровый учет	<i>Зарегистрирован</i>
1.6	Кадастровый номер	<i>23:06:0602005:91</i>
1.7	Площадь декларированная (м ²)	<i>1486</i>
1.8	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>
1.9	Вид разрешенного использования	<i>Для обслуживания и функционирования административного здания</i>
1.10	Фактическое использование	<i>Не используется</i>
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	<i>-</i>
2.	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
3.1	Собственник	<i>Муниципальное образование сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края</i>
3.2	Правообладатель	<i>-</i>
3.3	Вид права	<i>-</i>
3.	Сведения об обременениях и ограничениях	
3.1	Вид обременения, ограничения	<i>На земельном участке расположено здание, являющееся объектом культурного наследия «Дом жилой помещика Миснянко». Объект недвижимости поставлен на кадастровый учет: Административное здание. 23:06:0602005:109 Площадь 783,2 м² Назначение: нежилое Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0 Правообладатель: Муниципальное образование сельское поселение</i>

		Венцы-Заря Гулькевичского района Краснодарского края			
3.2	Площадь обременения	-			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	отсутствует	По отдельном у запросу инвестора в ресурсоснабжающую организацию
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	220	Удаленность 50 м
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	отсутствует	По отдельном у запросу инвестора в ресурсоснабжающую организацию
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			Наименование, собственник	сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района	Удаленность 100 м
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)	60	
			давление (кПа)	5	
			пропускная способность (куб. м.вчас)	1170	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	отсутствует	

			мощность (куб.м.всут.)				
			качество воды				
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в ч.)	65			
			диаметр (мм)	100	Удаленнос ть 100 м		
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	отсутствует			
			мощность (куб.м.всут.)				
		ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в час.)	160			
			диаметр (мм)	100	Удаленнос ть 100 м		
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	150			
		Мобильная связь	расстояние (м)	500			
5.	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры						
	Удаленность от	Название		Расстояние (км)			
5.1	административного центра муниципального образования	г.Гулькевичи		10			
5.2	ближайшего населенного пункта	п.Заря		5			
5.3	города Краснодара			186			
5.4	автодороги (<i>краевого, федерального значения</i>)	ФАД «Кавказ» Р 217		22			
5.5	ближайшей железнодорожной станции	г. Гулькевичи		12			
5.6	ближайших железнодорожных путей	г.Гулькевичи		12			
5.7	аэропорта	г.Краснодар		186			
5.8	морского порта	г.Новороссийск		350			
6	Дополнительная информация о земельном участке						
6.1	Особые условия	вокруг участка сквер					
6.2	Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб.	оценка не определена					
6.3	Координаты (долгота, широта)	45.381 286 40.831 394					
6.4	Примечания						

7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):	Наименование: Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Почтовый адрес: 352177 Краснодарский край Гулькевичский район, пос. Венцы, ул. Советская, д.6 Сайт: https://vency-zarya.ru/ Телефон/факс: (86160)31670 Электронный адрес: admvenci-zaria@yandex.ru
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Наименование: Муниципальное образование Гулькевичский район Почтовый адрес: 352190, Краснодарский край, город Гулькевичи, ул. Советская, 14 Сайт: https://mogulk.ru/ Телефон/факс: (86160) 5-18-85, факс (86160) 5-18-83 Электронный адрес: gulkevichy@mo.krasnodar.ru

Инициатор: Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

Заявитель: Администрация муниципального образования Гулькевичский район