

Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года

Раздел 1: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

1.1. Особенности географического положения территории



Муниципальное образование Гулькевичский район расположено в северо-восточной части Краснодарского края. Протяженность района с севера на юг - 42 км, с запада на восток – 55 км. Территория района составляет порядка 140 тыс. га. На севере район граничит с Кавказским районом Краснодарского края, а так же городом Кропоткин, на западе – с Тбилисским районом Краснодарского края, на юге – с Новокубанским и Курганинским районами Краснодарского края, а на

востоке – со Ставропольским краем. С севера на юг проходит железная дорога и федеральная автомобильная дорога. Весь район покрыт разветвленной сетью автомобильных дорог, обеспечивающей круглогодичное сообщение.

Таким образом, район можно охарактеризовать как компактную территорию, имеющую устойчивую транспортную связь не только со своими населенными пунктами, но и с другими населенными пунктами Краснодарского края и других субъектов РФ.

Рельеф района в основном равнинный. По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Таблица №1

Административно-территориальное деление	
Количество поселений:	15 (в том числе 3 городских, 12 сельских)
Количество населенных пунктов:	63
Административный центр:	г. Гулькевичи
расстояние до:	Регионального центра (г. Краснодар) – 165 км Международного аэропорта (г. Краснодар) – 165 км Морского торгового порта (г. Новороссийск) – 314 км

Население	
Общая численность:	100,7 тыс. человек (на 1 января 2009 года)
1. Гулькевичское городское поселение	39 363 чел.
2. Красносельское городское поселение	7 716 чел.
3. Гирейское городское поселение	6 767 чел.
4. Сельское поселение Венцы-Заря	6 734 чел.
5. Сельское поселение Кубань	6 349 чел.
6. Новоукраинское сельское поселение	6 086 чел.
7. Отрадо-Ольгинское сельское поселение	5 301 чел.
8. Соколовское сельское поселение	4 926 чел.
9. Отрадо-Кубанское сельское поселение	4 882 чел.
10. Николенское сельское поселение	2 846 чел.
11. Комсомольское сельское поселение	2 635 чел.
12. Пушкинское сельское поселение	2 355 чел.
13. Тысячное сельское поселение	2 093 чел.
14. Скобелевское сельское поселение	1 660 чел.
15. Сельское поселение Союз Четырех Хуторов	1 196 чел.

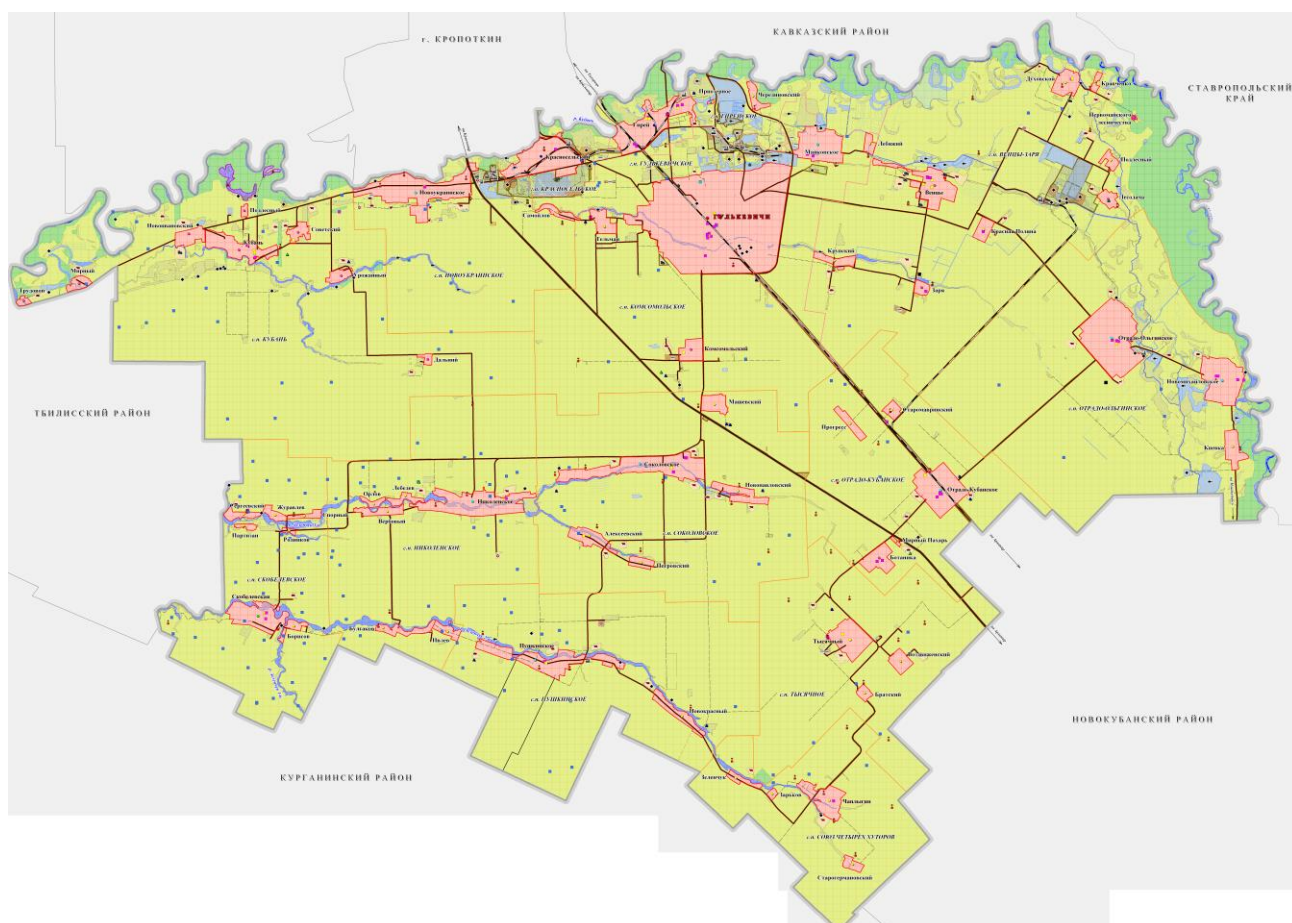


Схема современного состояния и использования территории МО Гулькевичский район

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

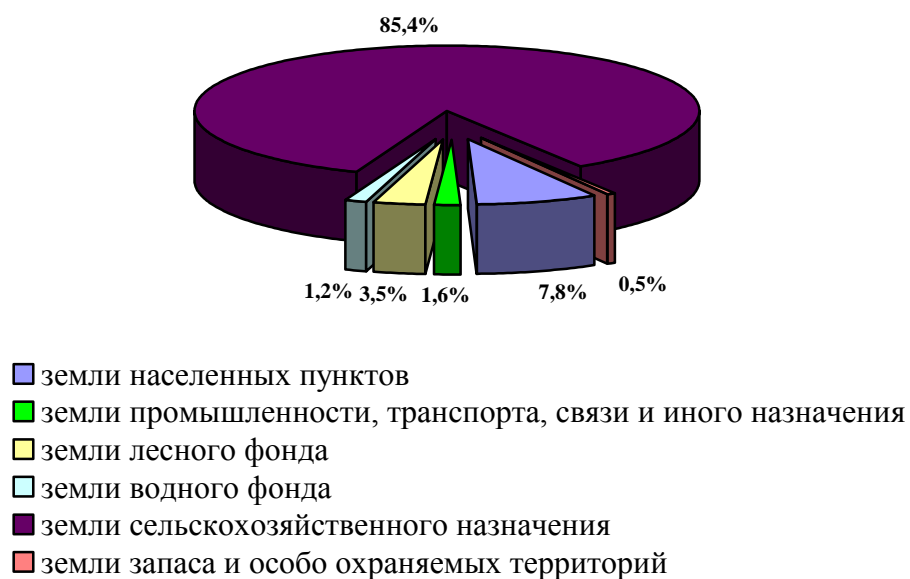
ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным достоянием района являются земельные ресурсы, их площадь, составляет 139 447 га.

Распределение земельного фонда по категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения	119 126 га
- земли населенных пунктов	10 895 га
- земли промышленности	2 245 га
- земли особо охраняемых территорий	90 га
- земли лесного фонда	4 811 га
- земли водного фонда	1 668 га
- земли запаса	612 га
ИТОГО:	139 447 га

Структура земельных ресурсов муниципального образования Гулькевичский район по категориям



Наибольший удельный вес (85,4%) в общей площади района занимают земли сельскохозяйственного назначения. Из общей площади земель сельскохозяйственного назначения в 84,3 % занято пашней.

По почвенно-географическому районированию Гулькевичский район входит в состав Приазово-Предкавказской степной зоны обыкновенных черноземов, на черноземах расположено 94,1 % от всей площади пахотных земель района. Это лучшие пахотные земли, при использовании которых нет необходимости в применении специальных мероприятий. Совокупный почвенный балл пахотных земель Гулькевичского района колеблется в пределах 53 – 90 и в среднем равен 84.

Преобладание в составе пахотных земель типичных малогумусных, слабогумусных, черноземов обыкновенных при соблюдении технологии возделывания сельскохозяйственных культур дает возможность получать урожайность озимой пшеницы - 51 ц/га, озимого ячменя – 52 ц/га, сахарной свеклы - 450 ц/га, подсолнечника - 24 ц/га, овощей – 47,4 ц/га, плодов и ягод – 70 ц/га.

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Гулькевичский район богат запасами глин и песчано-гравийных смесей, используемых в производстве строительных материалов. По данным комитета по геологии в Гулькевичском районе имеются следующие полезные ископаемые минерального сырья: глины для производства кирпича и керамических изделий, песчано-гравийные материалы.

Гулькевичский район входит в пределы восточной части Азово-Кубанской впадины. В геологическом строении представлены отложения третичной и четвертичной систем.

Современные отложения представлены аллювиальными песками, супесями, глинами, галечниками общей мощностью 10-15 м.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослои песков разнозернистых и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне- и крупнозернистых в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне- и

крупнозернистые пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более.

В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе отдельными скважинами вскрываются прослои и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м.

Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности – макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м – 8,2 м – 9,0 м.

Отложения современной поймы реки Кубань встречаются только на крайней северной части, представлены аллювиальными песками вскрытой мощности до 2,5 м. Известно, что в разрезе этих отложений значительную роль играют галечниковые грунты, которые зачастую разрабатываются как месторождения песчано-гравийного материала.

Согласно балансу запасов, количество разведанных месторождений составляет:

Таблица №2

Минерально-сырьевые ресурсы	
Наименование ресурса	Запасы
Глины, суглинки	7,4 млн.м ³
<i>в том числе в государственном резерве</i>	1,8 млн.м ³
Песчано-гравийные смеси	76,9 млн.м ³
<i>в том числе в государственном резерве</i>	25,8 млн.м ³

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

По территории района протекает 9 рек общей протяженностью 301,7 км, в их числе плавно несущая свои воды главная водная артерия края – река Кубань (общая протяженность водотока - 42 км).

На территории района имеется 66 водозаборов, добыча подземных вод производится из артезианских скважин глубиной от 360 до 510 метров. Общее количество скважин - 132 шт. мощностью 57,2 тыс. м³ в сутки.

Таблица №3

Ресурсы артезианской воды				
Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (2012 г.)	Среднесрочные перспективы развития (2015 г.)	Долгосрочные перспективы развития (2020 г.)
Разведанность запасов питьевой воды, тыс. м ³ /сут.	61,3	61,9	62,3	63,1

Источники водоснабжения (количество и краткая характеристика)	верхнее-средне- нижнеплиоце- новых отложе- ний, добывае- мые с помощью артезианских скважин (132) глубиной от 360 до 510м.	134	135	137
Запас мощности по данным геологической разведки, тыс. м3/сут	6,8	6,7	6,54	6,7

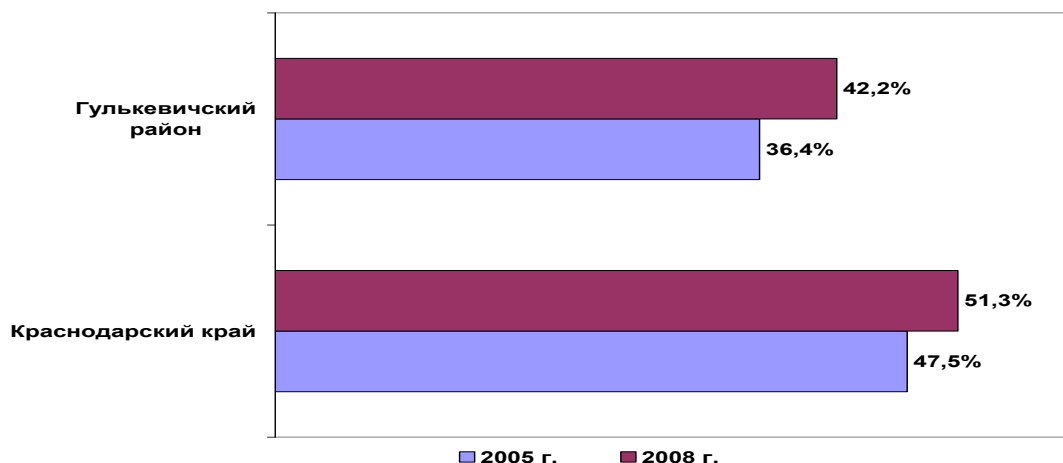
1.3. Кадровый потенциал

Численность трудовых ресурсов муниципального образования по отчетным данным в 2008 году составила 60,7 тыс. человек, или 60,3% от общей численности населения района, или 100% к 2007 году. Из них занято в экономике 42,5 тыс. человек. Таким образом, в трудовой процесс при благоприятных условиях можно дополнительно привлечь не менее 18 тыс. человек.



Распределение трудовых ресурсов по видам занятости

Отношение числа занятых в экономике к общей численности населения



Уровень зарегистрированной безработицы

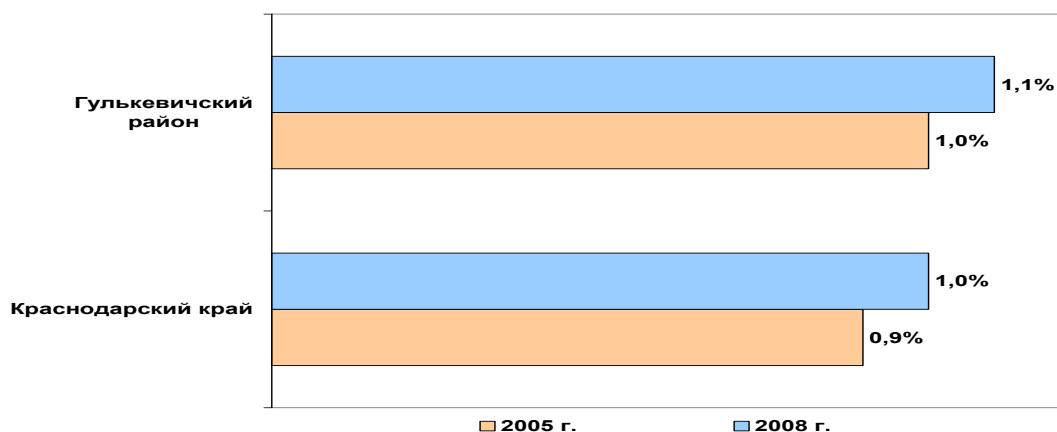


Таблица №4

Наличие высших и средних специальных учебных учреждений			
	Наименование	Местоположение	Перечень специальностей
1	Учреждение высшего профессионального образования - филиал НОУ ВПО «Северо-Кавказский институт бизнеса, инженерных и информационных технологий» (СКИБИИТ)	г. Гулькевичи	<ul style="list-style-type: none"> - финансы и кредит; - бухгалтерский учет, анализ и аудит; - экономика и управление на предприятии (по отраслям); - менеджмент организации; - юриспруденция; - прикладная информатика в экономике; - организация и безопасность движения; - реклама; - социально-культурный сервис и туризм.
2	Учреждение среднего профессионального образования - филиал политехнического техникума СКИБИИТ	г. Гулькевичи	<ul style="list-style-type: none"> - экономика и бухгалтерский учет; - менеджмент (по отраслям); - туризм; - реклама; - организация перевозок и управление на транспорте (автомобильном); - вычислительные машины, комплексы, системы и сети.

3	Учреждение среднего профессионального образования - ФГОУ СПО «Венцы-Заря зооветеринарный техникум»	Гулькевичский район, п.Венцы	- зоотехния; - организация фермерского хозяйства; - ветеринария; - страховое дело (по отраслям).
4	Учреждение начального профессионального образования - ГОУ НПО ПУ №26 КК	г. Гулькевичи	- столяр; - строитель-плотник; - портной; - электрогазосварщик; - слесарь по ремонту автомобилей; - электрослесарь-строитель; - оператор ПК; - повар, кондитер; - мастер отделочных строительных работ; - слесарь-сантехник; - мастер общестроительных работ

Интенсивное развитие агропромышленного комплекса, промышленности строительных материалов повлечет за собой увеличение потребности в кадрах в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, на обслуживании объектов инженерной инфраструктуры.

При оптимальном сочетании демографической, миграционной и технической политики трудовые ресурсы не будут являться ограничивающим фактором развития территории района.

1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Территория Гулькевичского района относительно моноэтнична. В национальной структуре населения из 68 национальностей русские составляют 90,5%, армяне – 2,2%, украинцы – 2,9%, немцы – 1,4%, другие национальности – 3%. В настоящее время миграционный процесс обеспечивает нормальный прирост населения.

Таблица №5

Показатели уровня жизни населения				
Наименование показателя	Ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год
Денежные доходы населения:				
<i>всего:</i>	тыс.руб.	5 215,3	7 364,5	9 118,9
<i>на душу населения:</i>	руб.	4320,2	6 102,9	7 549,4
Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума (в % ко всему населению):	%	42	31	32
Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника:	руб.	6471,9	8607,6	11446,1
Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости (на конец года)	тыс. чел.	0,6	0,5	0,6

1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Таблица №6

Общие сведения	
Отраслевая специализация муниципального образования:	- сельское хозяйство; - пищевая промышленность; - производство нерудных строительных материалов; - производство стальных металлоконструкций
Основные виды производимой продукции/услуги:	зерно (пшеница, кукуруза), сахарная свекла, масличные (в т.ч. подсолнечник, соя), картофель, овощи, скот и птица, молоко, сахар - песок, крахмал и патока кукурузные, комбикорма, мука, хлебобулочные и кондитерские изделия, цельномолочная продукция, сливочное масло, сыры и творог, мясная и колбасная продукция, мука, мукомольно-крупяная продукция, подсолнечное масло, материалы строительные нерудные (щебень, гравий, песок), сборный железобетон (в т.ч. изделия КПД и ОБД), стеновые материалы (в т.ч. красный керамический и силикатный кирпич), а также столярные изделия, металлопластиковые окна, металлоконструкции любой сложности
Количество крупных и средних предприятий	
Сельское хозяйство	17
Промышленное производство:	17
Транспорт:	3
Розничная торговля:	3
Строительство:	2
Общественное питание:	1
ИТОГО:	43

Основу экономического потенциала района составляют агропромышленный комплекс и производство строительных материалов.

Структура денежных потоков по отраслям экономики в 2008 году по полному кругу хозяйствующих субъектов

Показатели	млн. руб.
Промышленное производство (объем отгруженных товаров):	5 605,7
в том числе:	
добыча полезных ископаемых	273,9
производство прочих неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов)	2 272,2
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	470,0
производство пищевых продуктов	2 257,9
прочие обрабатывающие производства	63,5
производство электроэнергии, газа, пара и воды	268,2
Сельское хозяйство	6 327,6
Строительство (объем выполненных работ)	1 332,2
Оборот розничной торговли	3 379,7
Оборот общественного питания	150,7
Объем платных услуг населению	750,8
Объем услуг транспорта	156,5
Объем услуг связи	64,8

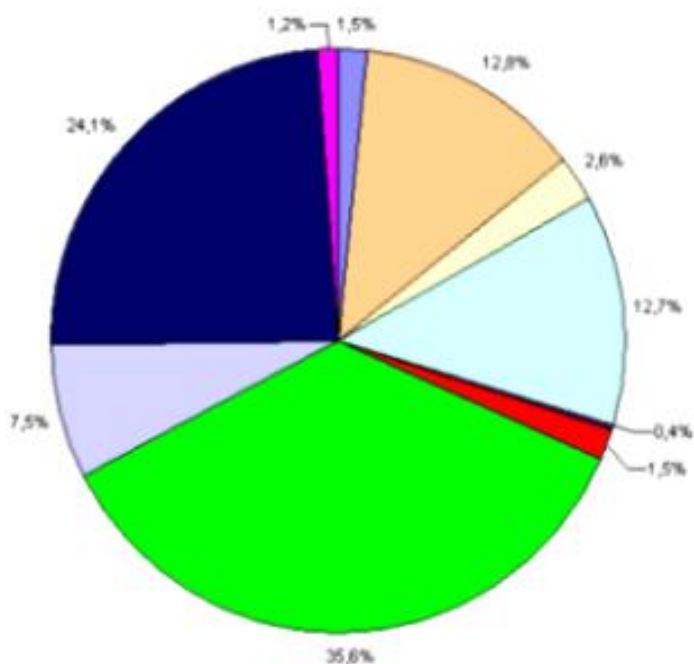


Таблица №7

Ведущие предприятия Гулькевичского района			
Наименование предприятия	Объем производства (без НДС), тыс. руб.	Численность сотрудников	Примечание
Кавказский завод железобетонных шпал – филиал ОАО «Бет ЭлТранс»	42 000	620	Специализируется на выпуске железобетонных шпал
ОАО «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский»	1 752 548	1738	Специализируется на выпуске изделий из сборного железобетона (в т.ч. изделия объемно-блочного домостроения), стеновых материалов, столярных изделий, металлопластиковых окон, инертных материалов. Осуществляет подрядные работы по возведению многоэтажных жилых домов, сельскохозяйственных объектов (животноводческие комплексы, силосные башни, элеваторы и др.)
Гирейское ЗАО «Железобетон»	641 844	491	Специализируется на выпуске изделий из сборного железобетона, стеновых материалов, инертных материалах. Призер многих всероссийских и международных конкурсов на лучшее предприятие стройиндустрии.
ОАО «Северо-Кавказский завод стальных конструкций»	416 433	462	Специализируется на выпуске металлоконструкций любой сложности, используемых при строительстве супер- и гипермаркетов, спортивных сооружений (стадионов, спорткомплексов, ледовых дворцов), вышек сотовой связи и др.
ОАО «Блок»	324 964	481	Специализируется на выпуске железобетонных изделий, стеновых материалов
ОАО «Карьероуправление «Венцы-Заря»	139 550	276	Добыча полезных ископаемых, производство нерудных материалов
ООО «Северо-Кавказский комбинат промышленных предприятий»	87 800	278	Специализируется на выпуске изделий из сборного железобетона для отрасли электроэнергетики, стеновых материалов
ОАО «Силикат»	231 910	416	Крупнейший в крае по производству силикатного кирпича
ООО «Крахмальный завод «Гулькевичский»	1 094 315	465	Выпускает крахмал и патоку из кукурузы. Крупнейший в ЮФО
ОАО «Гирей Кубань сахар»	994 002	690	Специализируется на выпуске сахара-песка из свеклы и сырца. Первый сахарный завод на Кубани

ООО Хлебозавод «Гулькевичский»	79 100	196	Производит хлебобулочные изделия, макаронные и кондитерские изделия
Филиал №1 ООО «Белый медведь»	30 100	115	Выпускает цельномолочную продукцию, творог, сыры, масло сливочное
ОАО «Колхоз «Прогресс»	215 280	392	Многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие: производит кукурузу, подсолнечник, сахарную свеклу, КРС молочного направления и свиноводство. Построен первый в крае животноводческий комплекс с молочно-доильным блоком на 1300 голов с применением зарубежных технологий в процессах теплоснабжения, вентилирования, навозоудаления, кормления животных. В 2009 году получил статус племпрепродуктора КРС
ЗАО Племазавод «Гулькевичский»	378 440	658	Многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие: производит кукурузу, подсолнечник, сахарную свеклу, КРС молочного направления и свиноводство. Имеет статус племенного предприятия, на протяжении десятилетия входит в число 300 лучших хозяйств России и клуб «Агро-300»
ОНО ОПХ Племазавод «Кубань»	502 480	1072	Многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие: производит пшеницу, кукурузу, подсолнечник, сахарную свеклу, КРС и свиноводство. Владеет самыми большими площадями пашни. Имеет статус племенного предприятия, на протяжении десятилетия входит в число 300 лучших хозяйств России и клуб «Агро-300»
СПК ПЗК «Наша Родина»	458 160	872	Многоотраслевое с/х предприятие: выращивает кукурузу, подсолнечник, сахарную свеклу, КРС и свиней на мясо, занимается молочным животноводством. Имеет статус племенного предприятия, на протяжении многих лет входит в число 300 лучших хозяйств России и клуб «Агро-300»
ОАО «СК имени М.И. Калинина»	180 582	283	Сельское хозяйство: кукуруза, подсолнечник, сахарная свекла, КРС и свиноводство
ООО Агрокомплекс «Прикубанский»	392 082	255	Специализируется на выращивании овощей и картофеля, использует интенсивные технологии и капельное орошение. Является единственным в ЮФО произво-

			дителем и поставщиком чипового картофеля фирмы «Фрито-Лейс» концерна «Пепсико»
ООО «Венцы-Заря»	335 400	568	Многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие: производит кукурузу, подсолнечник, сахарную свеклу, КРС молочного направления
ООО Агрофирма «Победа»	237 978	298	Многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие: производит пшеницу, кукурузу, подсолнечник, сахарную свеклу, КРС мясо-молочного направления
ООО Агрофирма «Тысячный»	199 032	276	Многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие: производит пшеницу, кукурузу, подсолнечник, сахарную свеклу, КРС мясо-молочного направления

Таблица №8

Развитие малого предпринимательства в 2008 году	
Общее количество малых предприятий:	314
Наибольший удельный вес в численности малых предприятий:	Потребительский рынок – 59,6% (в т.ч. оптовая и розничная торговля – 40,4%) и сельское хозяйство – 13,4%, обрабатывающие производства – 11,1%, строительство – 10,2%
Оборот малых предприятий:	1 898 млн. рублей
Объем инвестиций в основной капитал в малом предпринимательстве в 2008 году:	240,8 млн. рублей

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Агропромышленный комплекс муниципального образования Гулякевичский район в существенной степени определяет экономику района, занятость населения и уровень его благосостояния. Динамичное развитие АПК муниципального образования обеспечивает продовольственную безопасность района и края. В его состав входит растениеводство, животноводство и перерабатывающая пищевая промышленность.

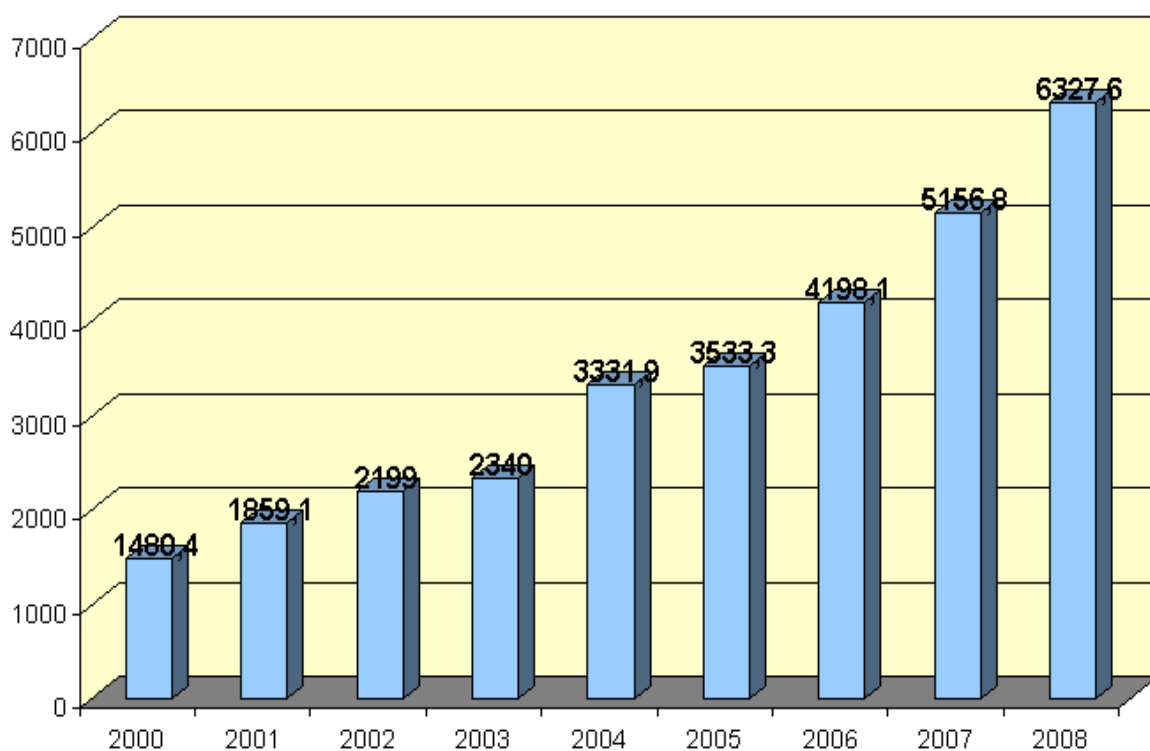
Основу сельскохозяйственного сектора экономики района составляют:

- 17 многоотраслевых хозяйств, три из которых, имеющие статус племенных заводов, входят в знаменитый клуб "Агро-300";
- 16 организаций из категории малых и средних (ООО, СПК);
- 382 крестьянских (фермерских) хозяйства;
- 18690 личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются крупные хозяйства района, на долю которых приходится 68,3 % общего объема валовой продукции сельского хозяйства (КФХ – 9,6%, ЛПХ – 22,1%).

Занимая 104 тыс. гектар пашни сельскохозяйственный сектор экономики района производит более 25 наименований сельскохозяйственных культур, основными из которых являются пшеница, сахарная свекла, подсолнечник. Более половины посевных площадей занято зерновыми культурами, почти четверть - посевами кормовых культур. В садах ЗАО КСП «Дружба» выращиваются яблоки, слива, черешня. В животноводстве приоритетным является молочное направление, хотя в последнее время интенсивно развивается и мясное направление на базе скороспелого свиноводства с основами датской технологии.

Положительная динамика роста производства продукции сельского хозяйства сохраняется, начиная с 2000 года:



Производство сельского хозяйства, млн. руб.

Все предприятия сельскохозяйственной отрасли Гулькевичского района активно привлекают инвестиции в развитие производства: проводят реконструкцию животноводческих комплексов, закупают новую сельскохозяйственную технику, привлекая кредитные средства и используя лизинговые схемы, что позволяет уменьшить сроки выполнения технологических процессов по выращиванию сельскохозяйственных культур и сократить потери при уборке урожая. Привлекаются новые технологии в процесс выращивания, числе и капельное орошение. Значительное внимание уделяется поддержанию плодородия почв, проводятся агрохимические обследования.

Более 33,7 % в объеме отгруженных товаров и услуг в структуре обрабатывающих производств занимает производство пищевых продуктов. На территории района производится сахар, хлебобулочные и кондитерские изделия, мясная и колбасная продукция, мука, цельномолочная продукция, сыры, сливочное масло, крахмал и патока кукурузные, комбикорма. Всю продукцию отличает высокое качество. Основные потребители производимой ими продукции находятся не только в районе, но и за его пределами. Мощности предприятий позволяют увеличивать выпуск продукции по потребности.

В составе пищевой перерабатывающей промышленности района наибольший удельный вес занимают производство сахара, молочной продукции, производство патоки и крахмала.

К крупным бюджетообразующим предприятиям данной отрасли относятся: ОАО «Гирей Кубань сахар» (старейший сахарный завод на Кубани) и ООО «Крахмальный завод Гулькевичский» (входит в число крупнейших крахмалопаточных производств в России и является крупнейшим в Южном Федеральном Округе). В целях наращивания объемов производства продукции и повышения ее конкурентоспособности на данных предприятиях намечены мероприятия по реконструкции:

- на сахарном заводе за счет привлечения средств инвесторов запланированы реконструкция теплоэнергетического хозяйства с заменой котельного оборудования, реконструкция электросилового хозяйства, строительство склада сырца, модернизация основного производственного оборудования, строительство клеровочного отделения, установка дополнительного диффузионного аппарата на 3000 т/сут., модернизация свеклорезок с производительностью 6000 т/сут., замена устаревшего насосного парка, замена тракта подачи на более мощный, модернизация моечного отделения, перенос кагатного поля и строительство нового свеклопункта ближе к производственным цехам);

- на базе Гулькевичского крахмального завода планируется создать производство, соответствующее мировым стандартам с внедрением систем менеджмента качества, что обеспечивает высокую операционную эффективность. В рамках инвестиционного проекта по реконструкции завода планируется увеличение мощности с 300 до 800 тонн перерабатываемой кукурузы в сутки.

Основные направления АПК Гулькевичского района сложились исторически и обусловлены размещением здесь же Опытной селекционной станции Всероссийского института растениеводства им. Н.И.Вавилова, специализирующейся на производстве гибридов кукурузы, и Северо-Кавказского филиала научно-исследовательского института сахарной свеклы и сахара Россельхозакадемии.

С учетом рыночных и местных условий в районе определены следующие перспективные направления в агропромышленном секторе: садоводство, овощеводство, мясное животноводство, а также переработка продукции данных отраслей, а также крахмало-паточное производство. Все эти направления позволяют создать конкурентоспособные производства с созданием большого количества дополнительных рабочих мест.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

В силу имеющихся месторождений нерудных полезных ископаемых, географического положения и наличия путей сообщения промышленность района ориентирована на выпуск строительных материалов. В Гулькевичском районе размещены крупнейшие в крае промышленные предприятия по добыче и переработке нерудных полезных ископаемых, а также предприятия по производству силикатного кирпича и железобетонных изделий.

Наиболее крупными предприятиями, функционирующими на территории муниципального образования являются:

ОАО «Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский» (ОАО АПСК «Г»), основанный для осуществления сельскохозяйственного строительства, как производственного, так и жилищного назначения, в настоящее время является одним из крупнейших предприятий строительной индустрии Краснодарского края. АПСК занимается производством сборного железобетона, в том числе изделий объемного блочного домостроения, производством столярных изделий, металлопластиковых окон и дверей, нерудных материалов, проводит работы по испытанию строительных материалов, по разработке проектов по типовым и индивидуальным заказам, строительством многоквартирных и индивидуальных жилых домов, объектов промышленного и гражданского назначения.

ОАО «Карьероуправление Венцы-Заря», на долю которого приходится около 50% всего объема разрабатываемых карьеров на территории муниципального образования, осуществляет добычу нерудных полезных ископаемых, производство стеновых материалов.

Гирейское ЗАО «Железобетон» пять лет подряд является лидером строительного комплекса России и входит в рейтинг 100 лучших предприятий Российской Федерации. Сырье для выпуска щебня и гравия добывается в пределах собственного отвода. Продукцию (плиты перекрытий пустотные, перемычки, фундаментные блоки, лестничные марши, детали теплотрасс, колонны, сваи, конструкции для строительства супермаркетов, офисов и т.д.) предприятие реализует на территории Краснодарского края и за его пределами, постоянно расширяет ее ассортимент, следуя потребностям заказчиков.

ОАО «Силикат» по прежнему, как и 40 лет назад, является лидером по производству и продаже силикатного кирпича в Краснодарском крае.

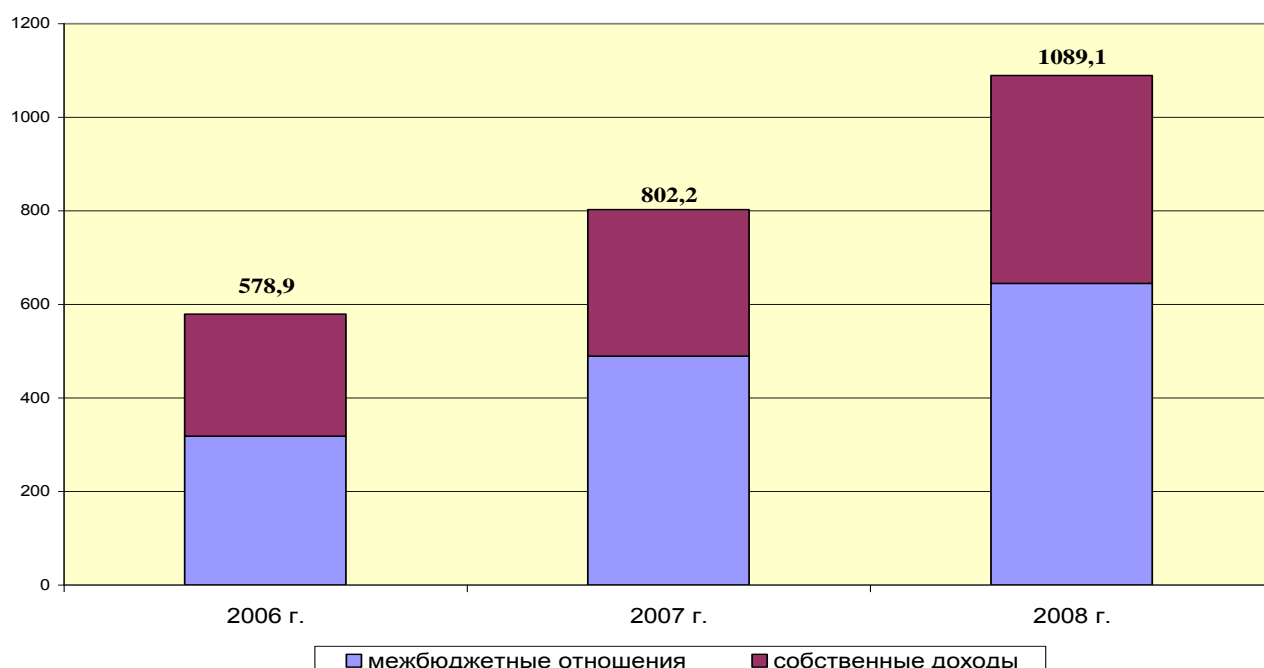
В настоящее время на предприятии проводится модернизация производства в целях достижения мирового уровня качества выпускаемой продукции. Приобретено германское технологическое оборудование для производства высококачественного силикатного лицевого белого и цветного кирпича повышенной марочности и силикатного блока для отделки фундаментов и стен зданий, ведется строительство нового цеха.

Кавказский завод ЖБШ, филиал ОАО «Бэт Эл Транс» (филиал ОАО РЖД), осуществляет производство железобетонных шпал для железнодорожного строительства.

ОАО «Северо-Кавказский завод стальных конструкций» (ОАО «СК ЗСК»), выпускающий строительные металлоконструкции любой сложности: мачты связи, каркасные конструкции для супермаркетов, спортивных сооружений и т.п.)

Строительная индустрия					
Показатели	Факт 2008 г.	Оценка 2009 г.	Краткосрочные перспективы развития (2010 г.)	Среднесрочные перспективы развития (2015 г.)	Долгосрочные перспективы развития (2020 г.)
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов) млн. руб.	2272,2	1149,8	1211,3	2523,0	5339,7
Добыча прочих полезных ископаемых (нерудные строительные материалы) млн. руб.	273,9	213,5	234,2	352,8	570,0
Номенклатура выпускаемых материалов					
Сборный железобетон (тыс.куб.м)	512	370	513	600,2	800
стенные материалы (млн.шт. усл. кирп.)	58	43	59	74,5	100
Кирпич строительный (млн.шт. усл. кирп.)	53	39	54	70	90
блоки из автоклавного газобетона (тыс.куб.м)	-	-	-	172,8	345,6
нерудные материалы (тыс.куб.м)	1536	1220	1560	1750	1900
столярные изделия (тыс.кв.м)	44,8	36	45	65	80
металлопластиковые окна (тыс.кв.м)	14,3	12	14,5	16,5	18
металлоконструкции, тыс. тонн	10,1	8,6	9	10,5	12

1.6. Структура доходов бюджета



Из суммы дотаций и субсидий из других бюджетов в том числе по межбюджетным отношениям из краевого бюджета в 2008 году поступило 635 759,5 тыс. рублей, что составило 68,7% в сумме доходов бюджета муниципального образования.

Из общего объема поступлений в 2008 году во все уровни бюджетов – **1019,5** млн. рублей с территории Гулькевичского района в бюджет муниципального образования поступило 271,0 млн. рублей.

Доля налоговых поступлений в объеме собственных доходов бюджета Гулькевичского муниципального района составила 85,7%.

Таблица №9

Структура собственных доходов муниципального бюджета в 2008 году		
№п/п	Вид дохода	млн. руб.
1	Налог на доходы физических лиц	231,4
2	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящейся в гос. и мун. собственности	29,0
3	Земельный налог	72,5
4	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	16,2
5	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	28,1
6	Единый сельскохозяйственный налог	27,9
7	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	9,4
8	Транспортный налог	9,8
9	Налог на имущество физических лиц	8,1
10	Госпошлина	7,4
11	Доходы от оказания платных услуг и компенсации за трат государства	0,2
12	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	1,8
13	Налог на прибыль	8,3
14	Задолженность и пересчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	-0,1
15	Прочие налоговые доходы	-8,3

Собственные доходы бюджета МО Гулькевичский район в 2008 году

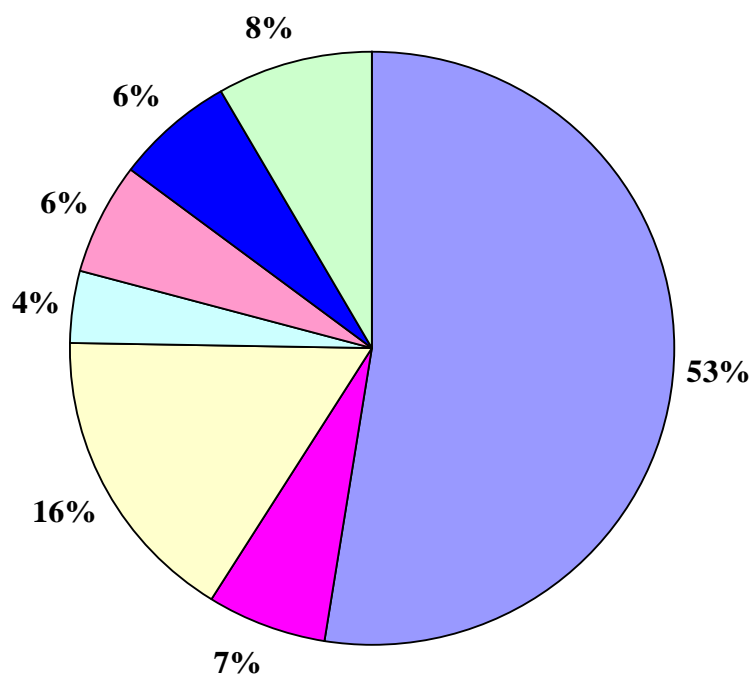


Таблица №10

Доходы административно-территориальных единиц Гулькевичского района в 2008 году			
№	Наименование поселения	тыс. рублей	
1	Гулькевичское г/п	73 476,4	
2	Гирейское г/п	7 473,2	
3	Красносельское г/п	13 961,3	
4	Новоукраинское с/п	7 245,2	
5	с/п Кубань	10 650,5	
6	Комсомольское с/п	4 600,1	
7	Отрадо-Кубанское с/п	6 959,6	
8	Отрадо-Ольгинское с/п	8 128,5	
9	Пушкинское с/п	6 161,5	
10	Тысячное с/п	4 694,7	
11	Соколовское с/п	8 771,2	
12	Скобелевское с/п	2 734,2	
13	с/п Венцы-Заря	9 826,2	
14	Николенское с/п	6 395,6	
15	с/п Союз Четырех Хуторов	2 541,0	
ИТОГО:		173 619,3	

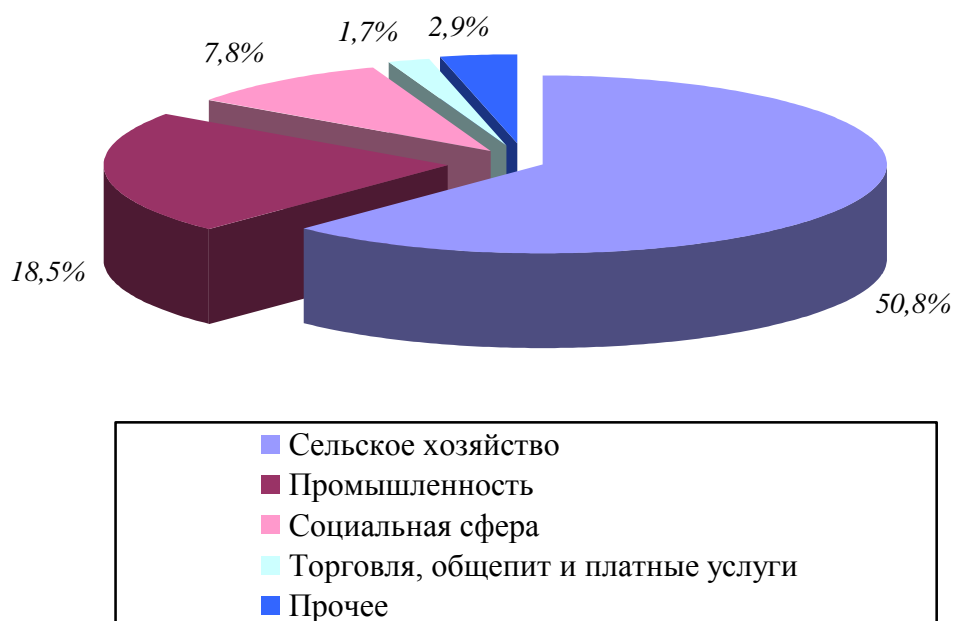
1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

За последние годы общий объем инвестиционных вложений на территории муниципального образования Гулькевичский район не зависимо от источников финансирования имеет стабильную динамику:



Основным источником инвестиционных ресурсов крупных и средних организаций являлись собственные средства инвесторов (48,7%), бюджетные (21,6%) и кредиты банков и заемные средства (29,7%).

Структура инвестиций по отраслям экономики



Динамика инвестиций на душу населения (руб.) выглядит следующим образом:

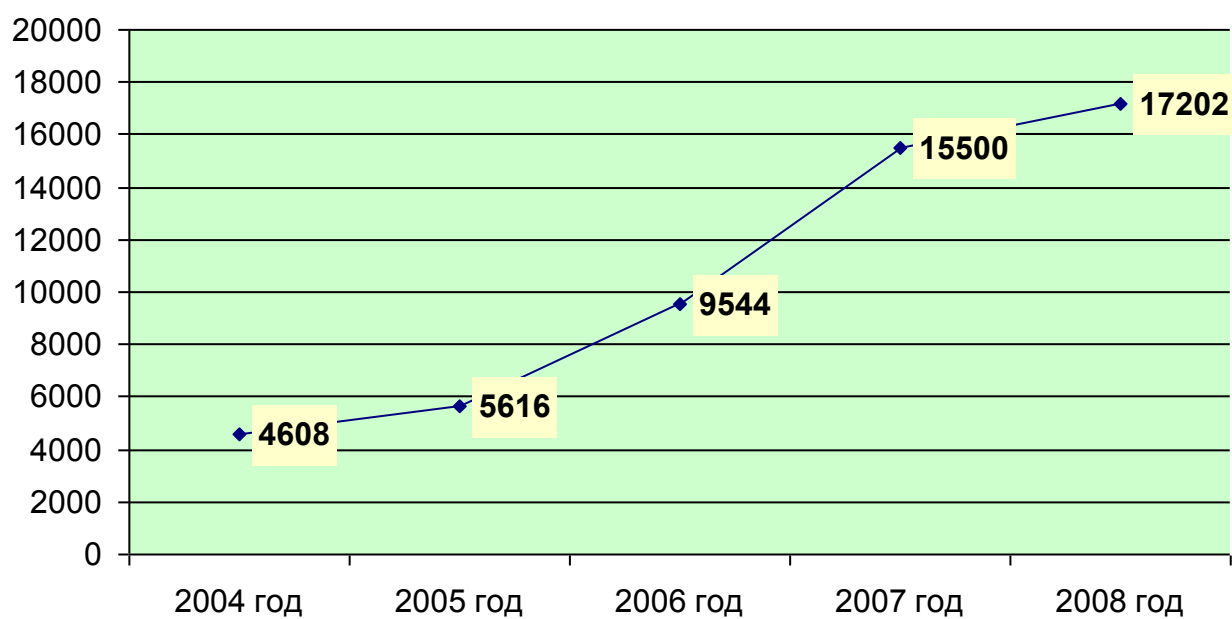


Таблица №11

Инвестиции в разрезе территориальных единиц Гулькевичского района в 2008 году			
№ п/п	Название поселения	Общий объем инве- стиций (млн. руб.)	Доля поселения в общем объеме, %
1	Гулькевичское г/п	602,2	34,8
2	Гирейское г/п	31,8	1,8
3	Красносельское г/п	200,3	11,6
4	Новоукраинское с/п	141,3	8,2
5	с/п Кубань	123,1	7,1
6	Комсомольское с/п	113,3	6,5
7	Отрадо-Кубанское с/п	20,5	1,2
8	Отрадо-Ольгинское с/п	24,8	1,4
9	Пушкинское с/п	105,8	6,1
10	Тысячное с/п	65,8	3,8
11	Соколовское с/п	76,6	4,4
12	Скобелевское с/п	2,7	0,2
13	с/п Венцы-Заря	160,3	9,3
14	Николенское с/п	54,8	3,2
15	с/п Союз Четырех Хуторов	8,8	0,5
	ИТОГО	1732,2	100,0

Таблица №12

Стратегические инвестиционные проекты на активной стадии реализации

Наименование проекта	Инвестор	Отрасль	Местоположение	Срок реализации	Текущая стадия, %	Стоимость проекта (млн. руб.), источники финансирования	Номенклатура основной продукции, услуг	Рабочие места	Налоги, млн. руб.	Дополнительные эффекты
Строительство свиноводческого комплекса производительностью 110 тыс. голов свиней в год	ООО «Венцы-Заря»	Сельское хозяйство. Животноводство.	Гулькевичский район, п.Лесодача	2006-2011 гг.	30%	<u>1100,7</u> кредиты банков, средства предприятия	свиньи	130	25,0	увеличение производства продукции животноводства, снижение издержек на корма, стабильная обеспеченность кормами
Закладка сада по интенсивной технологии с капельным орошением ООО «Гамма плюс» на площади 70 га	ООО «Гамма плюс»	Сельское хозяйство. Растениеводство	Гулькевичский район, с.Пушкинское	2008-2011 гг.	36%	<u>82,0</u> собственные, кредиты банков, привлеченные	яблоки	27 постоянных, 72 сезонных	1,5	увеличение объемов продукции растениеводства на 41,6 млн. руб.
Реконструкция ООО «Крахмальный завод Гулькевичский»	ООО «Крахмальный завод Гулькевичский»	Перерабатывающая пищевая промышленность	Гулькевичский район, п.Красносельский	2007-2012 гг.	10%	<u>1500,0</u> кредиты банков, средства предприятия, заемные средства	крахмал кукурузный, патока кукурузная, мальтозная патока	25	45,0	увеличение объемов производства пищевых продуктов
Реконструкция силикатного завода ОАО «Силикат»	ОАО «Силикат»	Строительная индустрия. Производство строительных материалов	г.Гулькевичи, пром. зона	2008-2010 гг.	70%	<u>450,0</u> средства предприятия, заемные (лизинг)	силикатный кирпич, силикатные блоки	93	42,0	повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции

1.8. Итоговые выводы по разделу

Вывод №1

Благоприятное географическое положение (между крупными индустриальными центрами – городами Армавир и Кропоткин), развитая транспортная инфраструктура и наличие собственных сырьевых ресурсов помогут превратить муниципальное образование Гулькевичский район в территорию с высокоразвитой строительной индустрией за счет модернизации действующих и строительства новых предприятий по производству строительных материалов.

Вывод №2

Плодородные почвы (на черноземах расположено 94,1 % от всей площади пахотных земель района) и мощная научная база (наличие в районе Северо-Кавказского филиала научно-исследовательского института сахарной свеклы и сахара и Кубанской опытной селекционной станции Всероссийского института растениеводства им. Н.И. Вавилова) являются благоприятными факторами для интенсивного развития отрасли растениеводства. На протяжении многих лет предприятия района сельскохозяйственной отрасли добивались высокой урожайности озимой пшеницы, сахарной свеклы, овощей и картофеля и занимали лидирующие позиции в крае.

Наличие собственной племенной базы и развитое кормопроизводство, внедрение интенсивных технологий благоприятствуют развитию мясного и молочного животноводства, что в перспективе позволит превратить район в мощную базу по производству молока и мяса. Животноводы района добиваются высоких результатов по надоям молока от одной коровы и продуктивности животных на откорме. На протяжении десятилетия хозяйства района (ОНО ОПХ «Кубань», ЗАО Племязавод «Гулькевичский» и СПК ПЗК «Наша Родина» по показателям развития животноводства входят в число 300 лучших хозяйств России.

В прогнозном периоде сельское хозяйство усиливает свои стратегические позиции. Решается проблема оптимизации отраслевой структуры за счет восстановления потенциала животноводческой отрасли, строительства животноводческих (в т.ч. свиноводческих) комплексов с использованием лучших мировым технологий. Намечается создание крупных тепличных комплексов в г. Гулькевичи и х. Чаплыгин, создание яблоневого сада на 70 га в с. Пушкинское.

Вывод №3

Район обладает значительным инвестиционным потенциалом развития перерабатывающей пищевой промышленности. Интенсивное развитие животноводства (строительство новых и реконструкция действующих животноводческих комплексов), внедрение интенсивных технологий при выращивании и хранении картофеля, овощей и фруктов, значительные объемы производства сахарной свеклы и кукурузы обуславливают развитие имеющихся на территории предприятий пищевой промышленности и размещение новых перерабатывающих производств.

Мощным импульсом развития экономики Гулькевичского района станет создание зоны торгово-промышленного развития «Кубанская».

Вывод №4

85,5% всех земельных угодий района занимают земли сельскохозяйственного назначения. Для размещения крупных промышленных производств недостаточно площади земель промышленности, транспорта, связи и пр. В результате потенциальные инвесторы вынуждены сталкиваться с длительной и дорогостоящей процедурой перевода земли из одной категории в другую, что, несомненно, снижает инвестиционную привлекательность местной территории.

При отсутствии свободных земельных ресурсов на землях населенных пунктов реализовать новые инвестиционные проекты возможно, используя существующие территории (реконструкция, модернизация, перепрофилирование существующих предприятий). На неиспользуемых сельскохозяйственных землях размещать объекты сельскохозяйственного назначения. Вовлечь в хозяйственный оборот земли запаса (619 га) путем перевода их в земли промышленности, а в местах примыкания к населенным пунктам – в земли населенных пунктов.

Вывод №5

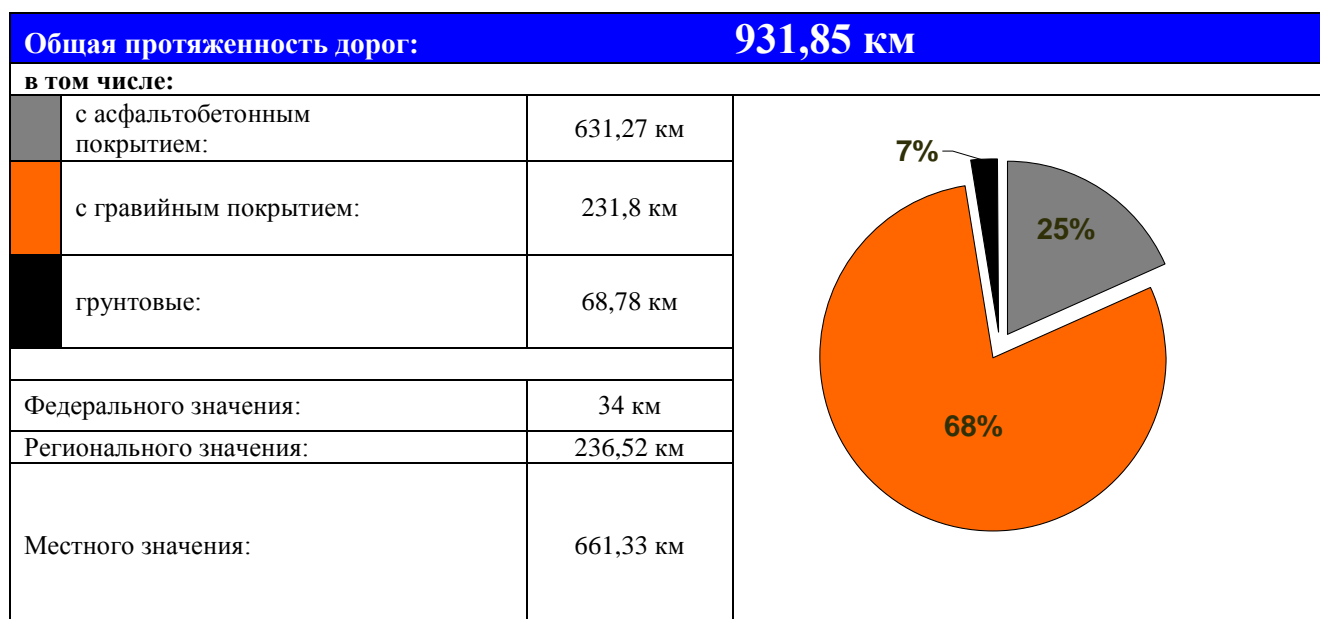
Интенсивное развитие агропромышленного комплекса, промышленности строительных материалов повлечет за собой увеличение потребности в кадрах в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, на проектируемых сооружениях инженерной и транспортной инфраструктуры, объектах культурно-бытового, производственного и коммунального назначения, следовательно, возникнет потребность в постоянных обслуживающих кадрах.

Раздел 2: Состояние инфраструктуры

2.1. Транспортная инфраструктура

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Таблица №13



Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Гулькевичского района составляет 0,668 км/кв.км, больше среднекраевого значения (0,508 км/кв.км). При плотности населения 72 чел./кв.км. (среднее значение по краю - 68,105 чел./кв.км.) на каждого жителя района приходится 0,009 км автомобильных дорог общего пользования, больше, чем в среднем по краю (0,007 км/чел.).

По территории района проходит участок **федеральной** автомагистрали «Кавказ» М-29 «Ростов-Махачкала» протяженностью 34 км, образующий основной транзитный грузопоток в меридиональном направлении. В 2010 году запланирована реконструкция 15-и километров автомагистрали.

Основные перспективы развития региональной дорожной сети района связаны с переводом гравийных дорог в асфальтобетон, уширении существующих дорог. Строительство новых крупных объектов (обходов, транспортных развязок в разных уровнях) в период до 2020 года в районе не предполагается.

Содержание автомобильной дорожной сети района осуществляется специализированным предприятием ЗАО «ДСУ-7» (строительство и эксплуатация дорог). Данным предприятием осуществляется также деятельность по эксплуатации автомобильных дорог прилегающих районов:

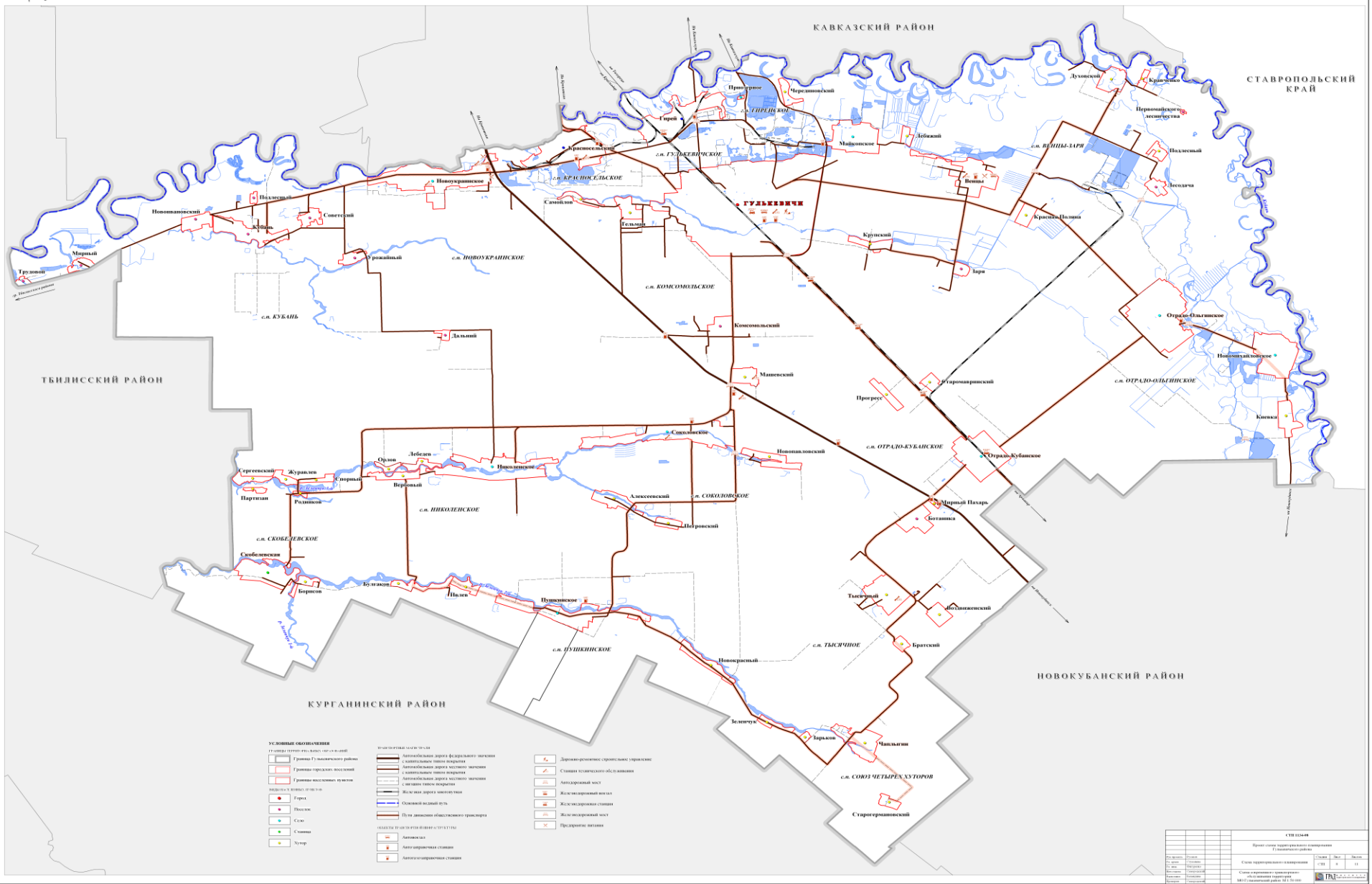
Кавказского и Тбилисского. В среднесрочной перспективе предприятием намечен к реализации инвестиционный проект по реконструкции асфальтобетонного завода производительностью 100 м.куб. асфальтобетонной смеси в час (в настоящее время производительность АБЗ составляет 30 м.куб. в час), что позволит увеличить объемы дорожного строительства и ремонта дорог.

Основной характеристикой удовлетворительного состояния дорожной сети является тот факт, что все крупные предприятия района обеспечены подъездными путями с асфальтовым покрытием. Все инвестиционные площадки района имеют подъездные пути либо с асфальтовым покрытием, либо с гравийным покрытием, что обеспечит беспрепятственный проезд к ним и беспрепятственный провоз грузов.

Таблица №14

Автодорожная инфраструктура местного значения				
Наименование показателя	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5-10 лет)	Долгосрочные перспективы развития (20 лет)
Доля автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное, гравийное), %	89,6	90,1	94	98,3
Доля протяженности дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, не отвечающих нормативным требованиям, %	26,4	19,9	15,8	12,7
Доля протяженности дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, работающих в режиме перегрузки, %	0	0	0	0
Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт.	0	0	0	0

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:50 000



За последние годы дорожная инфраструктура имеет тенденцию к развитию. Растет количество автомобильных автозаправочных станций, станций технического обслуживания.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Территорию района пересекает железнодорожная магистраль, связывающая города Армавир и Кропоткин с Краснодаром, Ростовом-на-Дону, Ставропольским краем (гг.Кисловодск и Мин.Воды).

Железнодорожные пути главного хода: граница главного пути по Гулькевичскому району, обслуживаемые Кавказской дистанцией пути направления Ростов – Мин.Воды с 1591-ого км ПК1 перегона Кавказская-Гирей по 1612-ый км ПК 10 перегона Гулькевичи – Отрадо-Кубанская.

Таблица №15

Характеристика железнодорожной инфраструктуры	
Наименование показателя	Существующее положение
Протяженность пути главного хода, км:	22
Класс путей главного хода:	1 В2
Средняя грузонапряженность, млн. тонн брутто:	37,7
Грузооборот, тыс. тонн	93
Численность рабочих, чел.	40
Наличие маневровых средств, ед.	6
подъемных устройств, ед.	1
Железнодорожные станции (количество, краткая характеристика):	2
-1) ст.Гирей	3-го класса грузовая, протяженность путей 31,4 км, стрелочных переводов - 62 шт.
2) ст.Гулькевичи	4-го класса промежуточная, протяженность путей 14,4 км, стрелочных переводов – 33 шт.

Использование железнодорожной инфраструктуры (подъездные ж/д пути) для обслуживания предприятий:

- по ст. «Гирей»: Гулькевичский филиал ОАО «Мир СК ПЖТ», ОАО «Гиркубс», Гирейское ЗАО «Железобетон», Кавказский завод железобетонных шпал (филиал ОАО «БэтЭлТранс»), Комбинат строительных материалов «Вишневский», ООО «Кубаньметаллсервис», ООО «Транспорт», ООО «Магистраль», ОАО «Блок», ОАО «Гулькевичиагрохимия», ОАО «Агропромснаб», ОАО «Биохимзавод «Кавказский», ОАО «Силикат», ОАО «Экспрессагро»;

- по ст. «Гулькевичи»: ОАО «Гулькевичский комбинат хлебопродуктов», ОАО «Контур», ОАО «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский», ООО «Гулькевичский топсбыт».

Железнодорожная инфраструктура района имеет возможность обеспечить возрастающие объемы перевозок грузов, а также беспрепятственный пропуск грузов через территорию района.

2.2. Связь и телекоммуникации

Динамично развивающейся отраслью в районе является также и связь. На территории муниципального образования формируют объем услуг связи такие крупные предприятия (участки территориальных подразделений), как федеральное предприятие «Почта России», ОАО ЮТК (предоставляет услуги местной и внутризоновой телефонной связи), ОАО «Ростелеком» – услуги междугородной и международной электрической связи. На территории района расположены 45 пунктов по оказанию услуг связи. Телефонизирован 61 населенный пункт, степень телефонизации района – 97 %.

В 2005 году ОАО ЮТК «Кубаньэлектросвязь» была осуществлена реконструкция телефонной станции. В связи с вводом цифровых выносов была смонтирована новая цифровая АТС с номерной емкостью на 1730 единиц, произошло расширение емкостей и имеющихся АТС. В настоящее время на территории района действуют более 50-ти универсальных уличных таксофонов, к 2011 году планируется еще 10 таких таксофонов установить в селах, три таксофона будут работать на базе МТС- GSM.

На территории района действует 1 Интернет-провайдер – ОАО «Южная телекоммуникационная компания» (ОАО ЮТК). Имеется возможность использования высокоскоростного Интернета по технологии ADSL. С 4 Мбит скорость увеличена до 10 Гбит, что позволяет подключать и кабельное телевидение. Компания подготовила для этого сети – высокоскоростной магистральный канал и узлы доступа. Количество пользователей сети Интернет – 1500 абонентов (на 1 января 2007 года их было 360). Сегодня при наличии технической возможности и подключении скоростного Интернета обладатели стационарных телефонов имеют возможность просмотра 56-ти каналов цифрового телевидения – Disel-TV. Не исключена возможность расширения количества портов при повышении спроса потребителей. В перспективе возможно подключение до 70% номерной емкости любой АТС в городе и в селе.

Из операторов сотовой спутниковой связи в муниципальном образовании осуществляют деятельность такие, как: «МТС», «Билайн», «Мегафон».

До 2015 года в муниципальном образовании планируется размещение 13 башен сотовой телефонной связи, в том числе: 4-х башен сотовой связи ООО «Россвязь» (ОАО «Вымпелком», оператор «Билайн») в г.Гулькевичи, с.Новоукраинское, п.Гирей, с.Отрадо-Ольгинское; 4-х башен связи ОАО «МТС» в г.Гулькевичи, с.Новоукраинское, с.Николенское, х.Чаплыгин; башни сотовой связи ЗАО «Мобиком-Кавказ» (опреатор «Мегафон») в с.Отрадо-Ольгинское, и 4-х башен сотовой связи «Теле2» (ООО Связь-Каиф»).

2.3. Инженерная инфраструктура

Таблица №16

Существующее состояние					
	Электроснабжение	Газоснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
	1	2	3	4	5
Существующие мощности	37,4 мВт	1 151 тыс.м ³ /сут.	97,3 Гкал/ч	61,3 тыс.м ³ /сут.	14,97 тыс.м ³ /сут.
Текущее потребление в год	300 млн. кВт/ч	160 млн.м ³	86 550 Гкал	6 226 тыс.м ³	1 619 тыс.м ³
Дефицит/резерв ресурс	0,0	+260 млн. м ³	+ 60,42 Гкал/ч	+6,8 тыс.м ³ /сут.	+2,8 тыс.м ³ /сут.
Протяженность сетей	950,6 км	918,0 км	119,7 км	682,8 км	148,2 км
степень износа сетей	68-75%	свыше 2%	51%	76%	50%

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Гулькевичский район является одним из самых обеспеченных электроэнергией районов в Краснодарском крае – все населенные пункты электрифицированы на 100%. В районе расположено: 5 высоковольтных подстанций напряжением 110 кВ; 12 подстанций напряжением 35 кВ. Система электроснабжения Гулькевичского района является централизованной, которая представлена:

- ЛЭП 330 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ;

- понижающими станциями: ПС 110/35/6 кВ «Гулькевичи», ПС 110/6 кВ «ЖБШ», ПС 110/10 кВ «Прогресс», ПС 110/35/10 кВ «Кубань», ПС 110/10 кВ «Отрадно-Кубанская», ПС 35/10 кВ «Ботаника», ПС 35/10 кВ «Лесодача», ПС 35/6кВ «Венцы», ПС 35/6кВ «Чаплыгин», ПС 35/6кВ «Соколовское», ПС 35/6кВ «Машевский», ПС 35/10 кВ «Плодовая», ПС 35/6кВ «Скобелевская», ПС 35/6кВ «Отрадно-Ольгинская», ПС 35/6кВ «Духовской», ПС 35/10 кВ «Соколовская», ПС 35/6кВ «Николенское», ПС 35/6кВ «Гирей».

По территории района проходит транзитная ЛЭП 330 кВ, пересекающая Гулькевичский район с севера на юго-восток. Передача мощности потребителям района осуществляется по ЛЭП 110 кВ от ПС «Кропоткинская» с севера и от ПС «Армавир» с юго-востока.

Протяженность сетей: ЛЭП 330 кВ – 29,2 км; ЛЭП 110 кВ – 91,7 км; ЛЭП 35 кВ – 189,2 км; ЛЭП 6-10 кВ – 208,2 км; ЛЭП 0,4 кВ – 432,3 км

На обслуживании ф-ла ОАО «НЭСК-электросети» «Гулькевичи-электросеть» находятся:

- ВЛ 6-10 кВ - 50,6 км.;
- КЛ 6-10 кВ - 25,1 км.;
- ВЛ 0,4 кВ - 257,7 км.;
- КЛ 0,4 кВ - 22,2 км.;
- ТП - 85 шт.

На обслуживании предприятия «Гулькевичские районные электрические сети» Армавирского филиала ОАО «Кубаньэнерго» находятся объекты:

Класс напряжения, кВ	Количество подстанций, шт	ВЛ	
		класс напряжения, кВ	протяженность, км
110	5		
35	12		
ТП-6-10	533	6-10	694
		0,4	756

Потребляемая мощность района в среднем составляет 37,4 МВт. При введении в действие новых объектов промышленного, гражданского и жилищного назначения к 2020 году потребность в электроэнергии возрастет до 97,4 МВт.

Анализируя, существующее состояние системы электроснабжения Гулькевичского района выявлено наличие следующих недостатков:

- резерв мощностей по линиям 35/10 кВ ограничен;
- большой износ линий электропередач и оборудования ПС;
- дефицит в энергоресурсах в связи с развитием района.

Таблица №19

Электроснабжение в разрезе инвестиционных проектов						
№	Наименование, инвестор	Стоимость, млн. руб.	Место реализации	Срок реализации	Заявленная (проектная) электрическая мощность, МВт	Уровень напряжения, кВ
Инвестиционные проекты на активной стадии реализации						
1	Реконструкция силикатного завода ОАО «Силикат», инвестор – ОАО «Силикат»	450,0	г.Гулькевичи, пром.зона	2008-2010 гг.	2,5	0,4
2	Реконструкция ООО «Крахмальный завод Гулькевичский», инвестор – ООО «Крахмальный завод Гулькевичский»	1500,0	Гулькевичский р-н, п.Красносельский	2007-2012 гг.	8,5	0,4
3	Строительство свиноводческого комплекса производительною 110 тыс.голов свиней, инвестор – ООО «Венцы-Заря»	1100,7	Гулькевичский р-н, п.Лесодача	2006-2012 гг.	5,8	0,4
Перспективные инвестиционные проекты (планируемые)						
1	Строительство ООО «Агрокомплекс Прикубанский» овощехранилищ на 90 тыс.тонн	2860,0	Гулькевичский р-н, с/п Венцы-Заря	2010-2012 гг.	19,5	0,4
2	Строительство жилого микрорайона «Западный-2» в г.Гулькевичи: 14 5-эт. 45-кв. домов, детского сада и школы на 600 мест	861,0	г.Гулькевичи	2012-2016 гг.	10,0	0,4
3	Строительство микрорайона «Северо-восточный» в г.Гулькевичи, квартал улиц Российская, Ленинградская, Прохладная: 17 5-эт. 45-кв. домов, АЗС, школа на 900 мест, стадион, кафе, культурно-зрелищный центр, торговый центр	150,0	г.Гулькевичи	2012-2018 гг.	10,0	0,4
4	Строительство зоны торгово-промышленного развития «Кубанская»: строительство объектов оптовой и розничной торговли, предприятий по переработке сельхозпродукции (молока, мяса, овощей и фруктов), объектов придорожного сервиса, инвестор - ЗАО «Таллер Кэпитал»	1820,0	Гулькевичский р-н, с.Новоукраинское	2012-2016 гг.	8,0	0,4
5	Строительство рекреационной зоны «Кубанская»: строительство гостиницы, объектов спортивно-оздоровительного назначения, инвестор - ЗАО «Таллер Кэпитал»	780,0	Гулькевичский р-н, с.Новоукраинское	2014-2016 гг.	2,0	0,4
6	Строительство завода по производству автоклавного газобетона	960,0	г.Гулькевичи пром.зона	2012-2014 гг.	1,1	0,4
7	Завод по переработке овощей и фруктов	100,0	г.Гулькевичи	2012-2014 гг.	1,1	0,4
8	Строительство тепличного комплекса	100,0	г.Гулькевичи	2014-2016 гг.	3,0	0,4
9	Строительство тепличного комплекса	120,0	Гулькевичский р-н, х.Чаплыгин	2011-2013 гг.	3,5	0,4

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Таблица №20

Общие сведения	
Общая протяженность газопроводов, в том числе:	936,47 км
надземных газопроводов:	426,2 км
подземных газопроводов:	510,27 км
Кол-во населенных пунктов, обеспеченных природным газом	31
Уровень обеспеченности населенных пунктов природным газом	49,2%

Общая протяженность газопроводов в районе составляет более 936 км.

Удельный вес газификации жилого фонда составляет 81%, в том числе природным газом – 71,7%.

Газоснабжение муниципального образования осуществляется пятью ГРС, в том числе 4 расположены на территории района («Гулькевичская», «Новоукраинская», «ВИР», «Николенская»). Общая нагрузка на газораспределительные станции в самое холодные дни составляет 94,5%, однако есть ГРС, где резерв в это же время составляет до 70% (нагрузка на ГРС «Николенская» - 55,7%; на ГРС «ВИР» - 26,6%).

В рамках реализации краевой целевой программы газификации населенных пунктов Краснодарского края на 2007 – 2011 годы и районной целевой программы газификации населенных пунктов муниципального образования Гулькевичский район на 2007 – 2011 годы будет построено 16 подводящих газопроводов высокого давления к населённым пунктам общей протяжённостью 100 км (к школе-интернату с.Новоукраинское, к п.Заря, к с.Пушкинское (по ул.Мира), к п.Лесодача, к п.Дальний, к п. Мирный, к х.Ивлев, х.Булгаков, к х.Вербовый, х.Лебедев, х.Орлов, к х.Журавлев, х.Сергеевский, х.Спорный, с установкой ШГРП к проектируемому микрорайону «Северо-Восточный» г.Гулькевичи, от п.Комсомольский с установкой ШГРП и разводом на низкое давление), распределительных уличных газопроводов низкого давления в х.Самойлов, х.Воздвиженском.

В результате реализации данных мероприятий планируется газифицировать 21 населенный пункт, около 1500 домовладений, в результате чего увеличится объем платных (коммунальных) услуг на 13,4 млн. рублей, объем налоговых поступлений составит 670,0 тыс. рублей.

Таблица №21

Газоснабжение в разрезе инвестиционных проектов			
Наименование проекта	Местоположение	Сроки реализации	Потребность, млн. куб.м
РЕАЛИЗУЕМЫЕ			
Реконструкция силикатного завода ОАО «Силикат»	г.Гулькевичи, пром.зона	2008-2010 гг.	8,8
Реконструкция ООО «Крахмальный завод «Гулькевичский»	Гулькевичский р-н, п.Красносельский	2007-2012 гг.	15,0
Строительство ООО «Венцы-Заря» свиноводческого комплекса производительностью 110 тыс.голов	Гулькевичский р-н, п.Лесодача	2006-2012 гг.	3,0
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ			
Строительство ООО «Агрокомплекс Прикубанский» овощехранилищ на 90 тыс.тонн	Гулькевичский р-н, с/п Венцы-Заря	2010-2012 гг.	5,9
Строительство 44-квартирного коттеджного поселка	Г.Гулькевичи	2011-2013 гг.	0,3
Строительство жилого микрорайона микрорайона «Западный-2» в г.Гулькевичи	г.Гулькевичи	2012-2016 гг.	2,2
Строительство микрорайона «Северо-восточный» в г.Гулькевичи	г.Гулькевичи	2012-2018 гг.	2,7
Строительство зоны торгово-промышленного развития «Кубанская»	Гулькевичский р-н, с.Новоукраинское	2012-2016 гг.	0,56
Строительство рекреационной зоны спортивно-оздоровительного назначения «Кубанская»	Гулькевичский р-н, с.Новоукраинское	2014-2016 гг.	0,14
Строительство завода по производству автоклавного газобетона	г.Гулькевичи пром.зона	2012-2014 гг.	5,9
Строительство завода по переработке овощей и фруктов	Гулькевичи, микр-н «Западный-2»	2012-2014 гг.	0,7

К 2015 году потребление газа муниципальным образованием Гулькевичский район достигнет чуть более 199 млн. куб.м, к 2020 году – 205 млн. куб.м в год.

Состояние данной отрасли не будет являться препятствием для реализации перспективных инвестиционных проектов.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Одним из важнейших показателей уровня жизни населения является надежное функционирование систем жизнеобеспечения, в том числе систем теплоснабжения.

Потребителями централизованного теплоснабжения в Гулькевичском районе являются 18,3 тыс. человек.

Всего в Гулькевичском районе 119,7 км сетей теплоснабжения, том числе: муниципальных - 65,4 км (из них аварийных - 49 км); ведомственных - 54,3 км (из них аварийных - 12 км).

Качество централизованного теплоснабжения достаточно низкое. Техническое состояние котельных исключает возможность эффективного использования топлива, оборудование физически и морально устарело. Уровень

коррозии тепловых сетей и потерь тепловой энергии в них высок. В настоящее время в связи с высоким износом котельного оборудования потери тепла составляют в среднем около 23%. При этом в сетях имеет место неравномерное распределение теплоносителя.

Таблица №22

Характеристика теплоснабжения Гулькевичского района (2008год)		
Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателя
Установленная тепловая мощность оборудования	Гкал/ч	97,3
Потребляемая тепловая мощность потребителями (max)	Гкал/ч	36,88
Теплопотребление годовое, в том числе:	тыс.Гкал	86,55
население	тыс.Гкал	63,19
коммунально-бытовой сектор	тыс.Гкал	20,78
прочие	тыс.Гкал	2,58

Примечание:

1. Промышленные котельные не учитываются в данном объёме теплопотребления.
2. Индивидуальные системы теплоснабжения также не учитываются в данном объёме теплопотребления.

На сегодня в муниципальном образовании Гулькевичский район стоит сложнейшая задача – в условиях дефицита средств обеспечить надежную работу всего теплового хозяйства района, повысить эффективность использования топливно-энергетических ресурсов. При высоких расценках на новое оборудование реконструкция систем централизованного теплоснабжения экономически невыгодна.

Специалистами района разработана программа модернизации и децентрализации систем теплоснабжения с использованием поквартирного отопления, а также автономных источников тепла (встроенных или пристроенных) в многоквартирном жилом фонде и для бюджетных организаций (в объёме 50% объектов строительства) как альтернатива центральному теплоснабжению с применением современного энергооборудования. Принципиальная новизна данной системы заключается в том, что источник тепла устанавливается непосредственно у потребителя, что исключает потери тепла при его производстве и транспортировке, а также исключает затраты на эксплуатацию внешних тепловых сетей, однако при этом будут рационально задействованы имеющиеся в наличии резервные мощности существующих источников тепловой энергии при их техническом перевооружении с учётом взаимного территориального размещения объектов строительства и действующих систем теплоснабжения.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Таблица №24

Общие сведения	
Наименование	Существующее положение
Разведанность запасов питьевой воды, тыс. м ³ /сут.	61,3
Источники водоснабжения (краткая характеристика)	артезианские скважины глубиной от 360 до 510м
Доля населения, обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей района)	84,4%
Доля населенных пунктов, не обеспеченных услугой централизованного водоснабжения от общего числа	6,3%
Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.)	насосные станции 1-го подъема – 132 ед. насосные станции 2-го подъема - 31 ед. резервуаров-14 ед. водонапорных башен - 92 ед.

Недостаток финансовых средств соответственно не позволял обеспечить планово-предупредительный ремонт основных фондов, что соответственно сказывается на доле водопроводных сетей, нуждающихся в замене.

В настоящее время основным источником водоснабжения г. Гулькевичи является водозабор «Короткова», расположенный на ул. Короткова. Водозабор состоит из одной резервной и девяти рабочих артезианских скважин (год ввода в эксплуатацию: 1979-1993 г; глубина: 381- 466 м; суммарная подача 387 м³/ч, с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ), насосной станции второго подъема (год ввода в эксплуатацию: 1979-1981 г; подача 600 м³/ч, с насосно-силовым оборудованием типа 1Д315-50А (2 шт.), Д320-50А (2 шт.), 1Д315-71-4Х) и двух резервуаров чистой воды по 500 м³ каждый (год ввода в эксплуатацию: 1969 и 1977 г; тех. состояние – нуждается в ремонте); Производительность водозабора 7500 м³/сутки. Учитывая неравномерность водопотребления по часам суток и времени года, население города испытывает нехватку питьевой воды в летние месяцы.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Таблица №25

Общие сведения	
Наименование	Существующее положение
Количество населения обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношении от общего числа жителей района)	21,8

Сооружения систем водоотведения (ОСК, КНС и др.) и их краткая характеристика	14 КНС-36
Протяженность сетей канализации	148,2
Основные методы очистки и места сброса	Биологическая и механическая очистка. Сброс очищенных сточных вод осуществляется:- на пруды испарители - Новокубанский оросительный канал, далее в реку Кубань. В состав существующих очистных сооружений входят: приемная камера – песколовки - первичные отстойники – биофильтры - вторичные отстойники - иловые площадки. После биологической очистки стоки поступают во вторичные отстойники и далее сточные воды сбрасываются в водоем.
Запас мощности по очистке стоков, наличие резерва мощности на сегодня существующего канализационного хозяйства, тыс. м ³ /сут.	2,8
Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года, Программа социально-экономического развития на 2010-2012 годы.

На территории района имеется 14 сооружений очистки сточных вод, в том числе перед сбросом в водный объект - 4 шт. Степень износа большинства сооружений превышает 50%.

ПЕРЕРАБОТКА И УТИЛИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Таблица №26

Обращение ТБО	
Наименование	Существующее положение
Число свалок ТБО на территории района, их общая площадь. Отношение числа санкционированных свалок к несанкционированным	1(4,33) / 12 (2,65)
Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории района	разрабатывается
Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие краевой целевой программе «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края на 2009-2013 годы»	нет
Наличие землеотводных документов на территории, занятые свалками ТБО	нет
Закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право обращения с твердыми бытовыми отходами	ООО «ЭкоЮгТранс» лицензии нет
Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов (тыс.тонн) в год	38,5
Нормы накопления отходов	есть
Тариф на сбор и вывод отходов	156р/м ³
Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированными организациями на сбор и вывоз ТБО	68/72
Запас мощности по размещению отходов (тыс.тонн), наличие резервных территорий для размещения отходов	100

Экологическое состояние муниципального образования удовлетворительное. Первостепенной экологической проблемой является загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления. Как правило, на существующих свалках не выдерживаются санитарно-защитные зоны, степень заполнения которых составляет от 50% до 100%, т. е. мощности свалок исчерпаны. За год на территории района образуется около 40 тысяч тонн отходов. Ни на одном из предприятий района не имеется установок по утилизации и обезвреживанию опасных отходов соответствующих требованиям.

На территории муниципального образования сбор и транспортировку отходов производства и потребления осуществляет организация ООО «ЭкоЮгТранс». Органами местного самоуправления поселенческого уровня с данным предприятием заключены соглашения о сотрудничестве в области сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов с территорий поселений.

Разработка Генеральной схемы санитарной очистки организацией ЗАО «Фирма Геополис», а также инженерный консалтинг в области переработки отходов и охраны окружающей среды выполнены в 2007 году.

2.4. Финансовая инфраструктура

Финансовая система – один из наиболее важных факторов, характеризующих инвестиционный климат муниципального образования. С ним в той или иной степени взаимодействуют все потенциальные инвесторы и существующие предприятия, он мобилизует внутренние источники накопления и привлекает дополнительные финансовые ресурсы.

БАНКОВСКИЙ СЕКТОР

Таблица №27

Общие сведения		
1	Общее количество банковских организаций:	5
2	Общее количество банкоматов:	30
3	Общее количество терминалов:	65
4	Количество кредитных пластиковых карт:	31 227
5	Наименование банковских организации, филиалы которых представлены:	Сбербанк России, ОАО «Крайинвестбанк», ООО КБ «Кубанькредит», ОАО «Россельхозбанк», ООО КБ «Исток»
6	Динамика объемов кредитования:	2006 г. – 2 055,9 млн. руб. 2007 г. – 4 454,8 млн. руб. 2008 г. – 5 982,8 млн. руб.

Банковская система муниципального образования Гулькевичский район представлена отделением Сбербанка России № 5161, тремя филиалами коммерческих банков (ОАО Россельхозбанк, ООО «Кубань-кредит», ОАО «Крайинвестбанк») и местным банком ООО КБ «Исток».

С 2005 года на территории района осуществляет деятельность ООО «Центр ипотечного кредитования» - представитель ОАО «Кубанское ипотечное агентство», которое работает по стандартам унифицированной системы ипотечного кредитования в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Центр обслуживает жителей Гулькевичского, Тбилисского, Кавказского районов и г.Кропоткин.

С 2006 годов на территории района внедрена новая форма внебанковского кредитования – кредитно-сберегательные кооперативы, специализирующиеся на кредитовании малых форм хозяйствования (КФХ, ЛПХ). В настоящее время в Гулькевичском районе осуществляют деятельность 3 таких организации, объемы которых в общей сумме объемов кредитования муниципального образования составляют 13%.

СТРАХОВОЙ СЕКТОР

Общее число страховых компаний, работающих на территории района – 6: ООО «Росгосстрах-Юг», ОСАО «Россия», ОАО «Альфа-Страхование», СМК «Сибирь», ООО «Общество страхования жизни «Россия», ЗАО «Гута-страхование».

Наибольшую долю в структуре страховых премий занимают компании ООО «Росгосстрах-Юг» (39,5%), ОАО «Альфа-Страхование» (27,2%), ООО «Общество страхования жизни «Россия» (20,8%).

2.5. Итоговые выводы по разделу

Вывод №1
В настоящее время электрические подстанции Гулькевичского района не имеют резерва мощности для обеспечения потенциальных инвестиционных проектов необходимой электроэнергией. Для создания резерва мощности необходимо проведение мероприятий по реконструкции электроэнергетического комплекса района и строительство новой подстанции.
Вывод №2
Имеющаяся инфраструктура по газоснабжению с учетом запланированных мероприятий программы газификации населенных пунктов района не будет препятствовать инвестиционному развитию муниципального образования Гулькевичский район.

Вывод №3

Имеющаяся инфраструктура по теплоснабжению не будет препятствовать размещению на территории новых производственных и коммерческих объектов. Однако, в целях создания благоприятных условий для демографических и миграционных процессов в муниципальном образовании Гулькевичский район необходимо строительство новых сетей системы теплоснабжения к проектируемым новым жилым микрорайонам в г.Гулькевичи.

Вывод №4

Текущее состояние инфраструктуры водоснабжения и водоотведения не отвечает потребностям инвестиционного развития Гулькевичского района. Для бесперебойного и качественного обеспечения потребителей, а также для обеспечения возможности размещения новых объектов капитального строительства необходимо проведение ряда мероприятий по реконструкции водопроводного и канализационного хозяйства.

Вывод №5

Хорошо развитая транспортная инфраструктура не будет препятствовать инвестиционному развитию муниципального образования. Мероприятия по реконструкции дорог заключаются в замене гравийного покрытия на асфальто-бетонное.

Раздел 3: Стратегический план развития муниципального образования Гулькевичский район

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования

Стратегическая цель №1: «К 2020 году создать на территории района развитый агропромышленный комплекс, выпускающий конкурентоспособную продукцию посредством строительства и реконструкции объектов сельскохозяйственного назначения и перерабатывающей пищевой промышленности, что позволит увеличить по сравнению с 2008 годом объем производства продукции данной отрасли более чем в 3 раза»

Обоснование:

По своему географическому положению, наличию развитой транспортной инфраструктуры и природных ресурсов Гулькевичский район идеально подходит для создания высокоразвитого агропромышленного комплекса.

Этот район Краснодарского края располагает богатыми земельными ресурсами с высоким содержанием гумуса, которые способствуют получению высоких урожаев в отрасли растениеводства. Наличие водных ресурсов (водоемов и рек) и качество воды способствуют внедрению в агротехнологию выращивания овощей, картофеля, многолетних насаждений (садов семечковых и косточковых плодовых культур) капельного орошения, что также благоприятно сказывается на получении высоких урожаев.

Выращивание хозяйствами района сахарной свеклы и кукурузы, получение высоких урожаев данных культур исторически обосновано наличием на территории муниципального образования крепкой научной базы: Северо-Кавказского филиала научно-исследовательского института сахарной свеклы и сахара и Кубанской опытной станции ВИР им. Н.И.Мичурина (специализируется на создании гибридов кукурузы), а также размещением на территории района предприятий по их переработке (ОАО «Гирей Кубань сахар» - старейшего сахарного завода на Кубани (построен в 1913 году), ООО «Крахмальный завод Гулькевичский» - крупнейшего предприятия в Южном Федеральном округе по производству крахмала и патоки из кукурузы).

Гулькевичский район является крупнейшим в Краснодарском крае производителем картофеля (38% от всего объема производства картофеля с/х организациями и КФХ по краю), причем единственным в Южном Федеральном округе производителем картофеля, который используется для приготовления чипсов (фирмой «Фрито-Лейс» концерна «Пепси-ко»). Основной сельхозпроизводитель картофеля ООО Агрокомплекс «Прикубанский» в целях удовлетворения растущего спроса на его продукцию намерен увеличить площадь посадки картофеля еще на 100 га. При сложившейся в хозяйстве урожайности более 350 ц/га ожидается увеличение валового сбора картофеля на 35-40 тыс. тонн.

Наличие в районе хорошей племенной базы и развитого кормопроизводства позволяют поднять на более высокий уровень отрасль животноводства.

Дальнейшее развитие в муниципальном образовании растениеводства, соблюдение агротехнических мероприятий с целью сохранения имеющегося потенциала земельных ресурсов, усиление экологического контроля, использование интенсивных технологий при выращивании и хранении продукции, а также реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты в отрасли животноводства создадут отличную сырьевую базу для перерабатывающих предприятий пищевой промышленности.

Ограничения:

- высокий уровень износа основных фондов сельхозпредприятий препятствует поднятию животноводства на более высокий уровень;
- мощности действующих в районе предприятий по переработке сельхозпродукции не соответствуют имеющимся ресурсам и планируемым потребностям. Предприятия вынуждены сдавать продукцию на перерабатывающие предприятия других районов и регионов (Ставропольский край), что влечет за собой удорожание производимых продуктов питания. В настоящее время Гулькевичский район не располагает собственными предприятиями по переработке мяса, овощей и фруктов;
- емкости овощехранилищ (15 тыс. тонн) не соответствуют объемам производства овощей и картофеля, что негативно сказывается на качестве продукции, реализуемой до получения нового урожая;
- отсутствуют правила землепользования и застройки, регламентирующие строительство новых объектов АПК.

Основные этапы достижения стратегической цели:

Первый этап (2010-2013 гг.) является подготовительным и предусматривает формирование необходимых условий для активного привлечения инвестиций в развитие агропромышленного комплекса:

- комплексное обеспечение территории Гулькевичского района необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;
- разработка и утверждение правил землепользования и застройки;
- реконструкция действующих предприятий перерабатывающего комплекса АПК района;
- завершение реализации начатых инвестиционных проектов в отрасли сельского хозяйства;
- использование интенсивных технологий при выращивании и хранения продукции.

Второй этап (2013 – 2016 гг.) предполагает активную работу по привлечению инвестиций в развитие агропромышленного комплекса. Позиционирование Гулькевичского района как территории с высокоразвитым сельским хозяйством и богатой сырьевой базой, необходимой для развития перерабатывающего комплекса. Строительство предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья. Строительство новых жилых микрорайонов с целью привлечения высококвалифицированных кадров и повышения качества жизни населения.

Третий этап (2017-2020 гг.) предполагает активное продвижение продукции агропромышленного комплекса района на рынках РФ и ближнего зарубежья.

Стратегическая цель №2: «Развитие промышленного сектора экономики муниципального образования Гулькевичский район за счет создания новых предприятий и реконструкции действующих, что позволит увеличить объем производства продукции в 2,5 раза и войти в пятерку лидеров муниципальных образований края по производству нерудных строительных материалов»

Обоснование:

По своему географическому положению, наличию развитой транспортной инфраструктуры и собственных сырьевых запасов для развития стройиндустрии муниципальное образование идеально подходит для создания высокоразвитой промышленности строительных материалов, выпускающей продукцию, по своему качеству способную конкурировать с лучшими аналогичными продуктами ведущих российских и зарубежных фирм.

Гулькевичский район обладает богатой минерально-сырьевой базой общераспространенных полезных ископаемых.

Наличие сырьевых ресурсов обусловило размещение на территории Гулькевичского района крупнейших в крае предприятий по производству неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов). Полная загрузка мощностей предприятий строительной индустрии (в настоящее время загрузка мощностей составляет 50-80%) способствует достижению поставленной цели.

Качество добываемого на территории района песка с высоким содержанием кварца благоприятствует размещению на территории района новых предприятий по производству современных высокотехнологичных строительных материалов (в частности из автоклавного газобетона).

Наличие месторождений глины и её качество способствуют размещению на территории района предприятий по производству не только красного керамического кирпича, но и керамических изделий (керамической плитки, черепицы и т.п.).

Наличие в муниципальном образовании высококвалифицированного кадрового потенциала (подготовленных и имеющих опыт работы в строительной индустрии кадров) также способствует размещению на территории района новых производств строительной индустрии.

Ограничения:

- высокий уровень износа основных фондов и использование в производстве старых технологий предприятий стройиндустрии препятствует повышению конкурентоспособности выпускаемой продукции;
- отсутствие резерва энергомощностей является сдерживающим фактором для размещения на территории района новых производственных предприятий;
- отсутствуют правила землепользования и застройки, регламентирующие строительство новых предприятий промышленного сектора строительной индустрии.

Основные этапы достижения стратегической цели:

Первый этап (2010-2013 гг.) является подготовительным и предусматривает формирование необходимых условий для активного привлечения инвестиций в развитие промышленного комплекса стройиндустрии:

- реконструкцию и модернизацию производственного оборудования действующих в районе предприятий по производству строительных материалов;
- комплексное обеспечение территории Гулькевичского района необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Участие муниципального образования в краевых конкурсах инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков (инвестиционных площадок) инженерной инфраструктурой;
- разработка и утверждение правил землепользования и застройки.

Второй этап (2013 – 2016 гг.) предполагает активную работу по привлечению инвестиций в развитие строительной индустрии и наращивание объемов производства. На данном этапе предполагается освоение предприятиями новых видов продукции, повышение конкурентоспособности выпускаемых строительных материалов, производительности и рентабельности предприятий, а также позиционирование Гулькевичского района как территории с высококвалифицированным кадровым потенциалом и богатой сырьевой базой, необходимой для развития промышленного комплекса строительной индустрии. Строительство предприятий по производству строительных материалов.

Третий этап (2017-2020 гг.) предполагает активное продвижение продукции промышленного комплекса района на рынках РФ и ближнего зарубежья.

Достижение стратегических целей предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования

Первый этап (2010 – 2013 гг.):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Комплексное обеспечение территории Гулькевичского района необходимыми объектами инженерной инфраструктуры	<p>В настоящее время состояние электро-энергетического комплекса препятствует инвестиционному развитию территории района. Для увеличения мощности действующих и размещения новых перерабатывающих производств необходима реконструкция существующих и строительство новых подстанций.</p> <p>Обеспечение инженерной инфраструктурой инвестиционных площадок повысит их инвестиционную привлекательность</p>	до конца 2013 года	Бюджет муниципального образования Гулькевичский район/ поселений Гулькевичского района, краевой бюджет, средства энергоснабжающих организаций (в рамках финансирования мероприятий инвестиционных программ), средства инвесторов	Администрация муниципального образования Гулькевичский район/ администрации поселений Гулькевичского района, департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края, ОАО «Кубань-энерго», ОАО «НЭСК-электросети»
2	Разработка и утверждение нормативно-правовых документов муниципального района и поселений в области градостроительной деятельности	Решение данной задачи будет способствовать упрощению процедуры оформления земельных участков для реализации инвестиционных проектов.	до конца 2011 года	Бюджет муниципального образования Гулькевичский район/ поселений Гулькевичского района, краевой бюджет	Администрация муниципального образования Гулькевичский район/ администрации поселений Гулькевичского района, департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
3	Реконструкция действующих предприятий перерабатывающего комплекса АПК	Решение данной задачи позволит увеличить в 2,5 раза мощность перерабатывающего комплекса района, повысить рентабельность продукции и сделать ее более конкурентоспособной, что повлечет за собой расширение рынков сбыта	до конца 2012 года	Средства инвесторов	Администрация муниципального образования Гулькевичский район, предприятия-инвесторы

4	Завершение реализации начатых инвестиционных проектов в отрасли сельского хозяйства	Успешная реализация начатых инвестиционных проектов будет способствовать созданию мощной сырьевой базы для перерабатывающего комплекса муниципального образования	до конца 2012 года	Средства инвесторов	Администрация муниципального образования Гулькевичский район, предприятия-инвесторы
5	Использование интенсивных технологий при выращивании и хранении сельскохозяйственной продукции	Строительство овощехранилищ, оснащенных современным технологическим оборудованием, емкостью 90 тыс. тонн позволит обеспечивать потребителей свежей витаминной продукцией круглый год, снизить потери при хранении и увеличить объем отгрузки	до конца 2012 года	Средства инвестора	Администрация муниципального образования Гулькевичский район, предприятие-инвестор
6	Реконструкция и модернизация производственного оборудования действующих предприятий промышленности строительной индустрии	Решение этой задачи позволит повысить конкурентоспособность выпускаемой продукции данного сектора, что будет способствовать увеличению объемов производства строительных материалов	до конца 2012 года	Средства инвесторов	Администрация муниципального образования Гулькевичский район, предприятия-инвесторы

Второй этап (2013 – 2016 гг.):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Создание долгосрочного инвестиционно привлекательного имиджа района посредством реализации комплекса коммуникационных мероприятий маркетинга муниципального образования	Позиционирование района как территории с развитым сельским хозяйством, наличием сырьевых минеральных ресурсов, развитой транспортной инфраструктурой сформирует выгодный для инвестирования образ, обеспечивающий увеличение объема инвестиций в экономику не менее 7% ежегодно.	до конца 2014 года	Бюджет муниципального образования Гулькевичский район	Администрация муниципального образования Гулькевичский район
2	Создание имиджа муниципального образования как территории с развитой социальной сферой с целью привлечения высококвалифицированных кадров в экономику района	Строительство трех новых жилых микрорайонов общей площадью жилья 44,2 тыс. кв.м. в г. Гулькевичи позволит повысить качество жизни населения района и привлечь высококвалифицированные кадры для работы на новых объектах	до конца 2016 года	Средства инвесторов	Администрация муниципального образования Гулькевичский район, предприятия -инвесторы

3	Строительство предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья	Строительство завода по переработке овощей и фруктов в г.Гулькевичи и объектов зоны торгово-промышленного развития «Кубанская» по переработке молока, мяса, овощей и фруктов в с.Новоукраинском поможет сельхозтоваропроизводителям решить проблему с рынками сбыта продукции и благоприятно скажется на снижении себестоимости производимых продуктов питания.	до конца 2016 года	Средства инвесторов	Администрация муниципального образования Гулькевичский район, предприятия -инвесторы
4	Наращивание объемов производства промышленного сектора строительной индустрии путем размещения на территории района новых предприятий по производству строительных материалов	Использование ресурсного потенциала и развитой транспортной инфраструктуры способствует размещению новых предприятий на территории района, выпускающих высокотехнологичные строительные материалы, востребованные в современном строительстве	до конца 2016 года	Средства инвесторов	Администрация муниципального образования Гулькевичский район, предприятия -инвесторы

Третий этап (2017 – 2020 гг.):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Позиционирование продукции, выпускаемой предприятиями района посредством реализации комплекса коммуникационных мероприятий маркетинга муниципального образования	Участие муниципального образования и предприятий района в выставках регионального, федерального и международного уровня позволит расширить рынки сбыта, зарекомендовать себя как производителей высококачественной продукции, что положительно скажется на финансово-экономическом состоянии предприятий и повышении доходов населения.	до конца 2020 года	Бюджет муниципального образования Гулькевичский район, средства предприятий	Администрация муниципального образования Гулькевичский район, предприятия

3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории.

Стратегическое направление: формирование эффективной системы регулирования градостроительного развития и территориального планирования в муниципальном образовании Гулькевичский район.		
Действия по реализации стратегического направления:	Сроки реализации	Источники финансирования
1. Организация разработки и финансирования современной градостроительной документации муниципального района, городских и сельских поселений	до конца 2010 года	Бюджет муниципального образования Гулькевичский район, бюджеты поселений Гулькевичского района, краевой бюджет
2. Организация разработки и внедрения современной нормативной базы регулирования градостроительной деятельности в муниципальном образовании Гулькевичский район: правил землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального образования Гулькевичский район.	до конца 2012 года	Бюджеты поселений Гулькевичского района
3. Совершенствование состава, структуры и профессионального уровня органов архитектуры, осуществляющего градостроительную деятельность на территории муниципального образования Гулькевичский район.	до конца 2012 года	Бюджеты поселений Гулькевичского района
4. Обеспечение организации создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании Гулькевичский район.	в течение всего периода до 2020 года	Бюджеты поселений Гулькевичского района
5. Участие в совершенствовании архитектурного облика городских и сельских поселений в муниципальном образовании Гулькевичский район: 5.1. градостроительное сопровождение проектов архитектурной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников истории и культуры, общественных пространств, благоустройства и озеленения территорий поселений; 5.2. градостроительное сопровождение проектируемых и реализуемых крупных объектов благоустройства, озеленения общественных пространств, создание условий для привлечения инвестиций.	в течение всего периода до 2020 года	Бюджеты поселений Гулькевичского района
6. Градостроительное сопровождение вопросов размещения и реализации стратегических инвестиционных проектов.	в течение всего периода до 2020 года	Бюджет муниципального образования Гулькевичский район, бюджеты поселений Гулькевичского района
7. Организация выставочной деятельности муниципального образования Гулькевичский район, посещение выставочных градостроительных мероприятий, повышение информированности населения в области градостроительной деятельности.	в течение всего периода до 2020 года	Бюджет муниципального образования Гулькевичский район, бюджеты поселений Гулькевичского района

Территориальное развитие муниципального образования Гулькевичский район и функциональное зонирование территорий

Наименование	Значение	Комментарий
Прирезаемые территории для развития населенных пунктов по поселениям, по которым разработаны генеральные планы, га всего <i>в том числе:</i> Гулькевичское городское поселение	1940 32	В г. Гулькевичи: для размещения перспективной застройки и формирования промышленной и коммунально-складских зон в северной, западной, юго-восточной части города; в с. Майкопское: для развития перспективных территорий жилых зон в северном и западном направлении, развитие коммунально-складской территории в западном и в южном направлениях.
Красносельское городское поселение	51	В п. Красносельский: для формирования зоны отдыха на берегу пруда, в северо-восточной части для размещения жилой зоны и зоны общественно-делового назначения
Отрадо-Ольгинское сельское поселение	240	В с.Отрадо-Ольгинское: для включения территории ферм крупного рогатого скота в северной в северо-западной частях, территории очистных сооружений в северо-восточной части села; в х. Киевка: в восточной части населенного пункта для включения территории кладбища; в с.Новомихайловское: в северо-восточной части населенного пункта включая перспективную общественную застройку.
Сельское поселение Венцы-Заря	742	В п. Венцы: для формирования зоны промышленных и коммунально-складских территорий в юго-западной части, для развития производственных территорий; в п. Заря: для создания резервных территорий перспективной жилой застройки в юго-западной части поселка, формирования зоны промышленных и коммунально-складских территорий в северной части населенного пункта. Генеральный план предлагается перенос территорий МТМ на новое место для обеспечения существующих санитарных норм. Проектом запланирован перенос территорий, на которой расположены здания бойни, убойного цеха в северном направлении с учетом санитарно-защитной зоны, в северной части населенного пункта упорядочение существующих территорий содержания КРС, организация территории гаражей и СТО, в южной части - упорядочение существующих территорий ВОС, расширение территорий существующего кладбища; в х. Крупский: для создания резервных территорий перспективной жилой застройки в юго-западной части поселка, формирования зоны промышленных и коммунально-складских территорий в южной части хутора, расширения существующей территории кладбища; в х.Красная Поляна: для присоединения в границы населенного пункта кладбища и перспективных территорий для индивидуальной жилой застройки в восточном направлении; в п. .Лесодача: для, развития перспективных территорий жилой застройки в северном и северо-восточном направлениях, размещения зоны коммунально-складского назначения в восточной части поселка; в х. Подлесный: для присоединения в границы кладбища и перспективных территорий для индивиду-

Новоукраинское сельское поселение	875	<p>альной жилой застройки. в западном направлении; в х. Духовской: для развитие перспективных территорий жилой застройки в северном и западном направлениях.</p> <p>В с. Новоукраинское: проектом формируется зона промышленных и коммунально-складских территорий в юго-западной и в юго-восточной части села, предлагается корректировка существующей границы населенного пункта с учетом развития планировочной структуры села; в х.Самойлов: развитие жилых зон предусматривается за счет освоения свободных территорий в юго-западной части. Проектными решениями предлагается корректировка существующих границ населенного пункта с учетом развития планировочной структуры села.</p>
-----------------------------------	-----	--

Участие в совершенствовании архитектурного облика городских и сельских поселений Гулькевичского района подразумевает внесения органами архитектуры и градостроительства главам городских и сельских поселений предложений:

- 1) о выполнении благоустройства улиц в части обеспечения отведения ливневых вод, обустройства тротуарами;
- 2) об оформлении скверов, парков, улиц малыми архитектурными формами: скамьи, светильники, фонтаны и т.д.;
- 3) о выполнении вертикального и горизонтального озеленения населенных пунктов поселений;

Отдел архитектуры и градостроительства при осуществлении своих полномочий:

- 1) регулирует размещение средств наружной рекламы;
- 2) обеспечивает выполнение проектов на строительства объектов капитального строительства с учетом современных требований в части решения архитектуры фасадов, благоустройства территории;
- 3) в целях обеспечения улучшения архитектурного облика населенных пунктов вносит предложения владельцам зданий и сооружений об оформлении фасадов современными отделочными материалами.

3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты

Наименование проекта	Инвестор (при наличии)	Отрасль	Местоположение	Номенклатура основной продукции, услуг	Объем необхо- димых инвестиций (млн. руб.)	Текущая стадия, %	Схема и источники финансиро- вания	Срок реализа- ции	Показатели эффективности проекта
Строительство овощехранилища емкостью 90 тыс. тонн	ООО Агрокомплекс «Прикубанский»	Сельское хозяйство. Растениеводство	Гулькевичский район, с/п Венцы- Заря	хранение картофеля, овощей	2860,0	0%	средства инвестора	2010- 2012 гг.	Обеспечение свежей витаминной продук- цией население рай- она и др. территорий круглый год, созда- ние 50 рабочих мест, поступление в бюджет - 70 млн. руб.
Строительство завода по производству автоклавного газобетона		Строительная индустрия. Промышленность строительных материалов	г.Гулькевичи, пром. зона	строительные стеновые материалы	960,0	0%	средства инвестора	2011 – 2012 гг.	Использование выпускаемой продукции в быстровозводимом домостроении, снижение стоимости жилья. Создание 200 рабочих мест, поступления в бюджет – 113 млн. руб.
Строительство тепличного комплекса		Сельское хозяйство. Растениеводство	Гулькевичский район, х. Чаплыгин	овощи, цветы	120,0	0%	средства инвестора	2011- 2013 гг.	развитие овощеводства (цветоводства) закрытого грунта, увеличение объемов продукции растениеводства на 116,9 млн. руб., создание 52 рабочих мест, налоговые платежи-22,6 млн. руб.
		Перерабатываю-	Гулькевичский	соки из овощей	1820,0	0%	средства	2012 –	Создание на

Строительство зоны торгово-промышленного развития «Кубанская»	ЗАО «Таллер Кэпитал»	щяя пищевая промышленность. Потребительская сфера (оптовая и розничная тор- говля, услуги).	район, с.Новоукраинское	и фруктов, молочная продукция, мясная продукция оптовая и розничная реализация продукции, услуги придорожного сервиса			инвестора	2016 гг.	территории района собственных предприятий по переработке овощей, фруктов, мяса. Увеличение объемов производства пищевых продуктов, оптовой и розничной торговли, создание 1650 новых рабочих мест, платежи в бюджет – 150,0 млн. руб.
Строительство завода по переработке овощей и фруктов		Агропромышлен- ный комплекс. Перерабатыва- ющая пищевая промышленность	г.Гулькевичи, мкр-н «Западный-2»	пищевые продукты	100,0	0%	средства инвестора	2012- 2014	создание 120 рабочих мест, объем производства – 389,3 млн. руб., налоговые платежи – 42,3 млн. руб.
Строительство тепличного комплекса		Сельское хозяйство. Растениеводство	г.Гулькевичи, мкр-н «Западный-2»	овощи, цветы	100,0	0%	средства инвестора	2014- 2016 гг.	создание 52 рабочих мест, объем производства – 97,4 млн. руб., налоговые платежи- 18,8 млн. руб.

3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры муниципального образования Гулькевичский район.

Общие инфраструктурные потребности муниципального образования исходя из стратегического плана инвестиционного развития

Наименование	Существующее состояние	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Инженерная инфраструктура				
Электроснабжение, мВт	37,4	54,2	79,4	112,4
Газоснабжение, млн. куб. м в год	160	186,8	199,6	205,2
Теплоснабжение, тыс. Гкал в год	86,6	104	115	130
Водоснабжение, тыс. м ³ в год	6 226	6930	7930	9380
Водоотведение, тыс. м ³ в год	1 619	2320	3320	4780
Автодорожное хозяйство				
Доля автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное, гравийное), %	89,6	90,1	94	98,3
Общая протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения, км	931,85	940	945	947
Железнодорожный транспорт				
Наличие ж/д станций	2	2	2	2
Общая протяженность ж/д путей	22	22	22,8	22,8
Грузооборот, тыс. тонн	93	288	490	950
Численность рабочих, чел.	40	42	45	50
Связь и телекоммуникации				
Обеспеченность услугами телефонной связи на 100 жителей	68	75	85	95
Количество населенных пунктов, охваченных широкополосным доступом в Интернет	42	45	48	55

Стратегические мероприятия по обеспечению развития муниципального образования необходимой инфраструктурой с учетом перспективного развития территории

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности	Объем необходимого финансирования, млн. руб.	Источники финансирования (бюджетные – по уровню бюджета, частные, заемные)	Обоснование – (инвестиционные проекты, территориальное развитие, устранение существующего дефицита)
Электроснабжение					
Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Гулькевичи»	2010-2015 гг.	42,4 МВт	322,0	частные	Реализация инвестиционных проектов: Реконструкция силикатного завода ОАО "Силикат"; Строительство свиноводческого комплекса на 110 тыс.голов; Строительство овощехранилищ ёмкостью 90 тыс.тонн; Строительство жилого микрорайона в .Гулькевичи «Северо-восточный»; Строительство завода по производству автоклавного газобетона; Строительство тепличного комплекса
Реконструкция ПС 110/6 кВ «ЖБШ»	2010-2011 гг.	8,5 МВт	185,0	частные	Реализация инвестиционных проектов: Реконструкция ООО «Крахмальный завод Гулькевичский»
Реконструкция ПС 35/10 кВ «Плодовая»	2012-2016 гг.	14,1 МВт	194,0	частные	Реализация инвестиционных проектов: Строительство жилого микрорайона «Западный-2» в г.Гулькевичи; Строительство завода по переработке овощей и фруктов, Строительство тепличного комплекса
Строительство ПС 110/35/10 кВ «Новоукраинская»	2012-2016 гг.	10 МВт	330,0	частные	Реализация инвестиционных проектов: Строительство зоны торгово-промышленного развития «Кубанская»; Строительство рекреационной зоны спортивно-оздоровительного назначения «Кубанская»
Итого по разделу		75 МВт	1 031,0	х	х
Газоснабжение					
Строительство подводящих газопроводов высокого давления к школе-интернату с.Новоукраинское, к п.Заря, к с.Пушкинское (по ул.Мира), к п.Лесодача, к п.Дальний, к п. Мирный, к х.Ивлев, х.Булгаков, к	2010-2011 гг.	14 объектов	59,5	бюджет краевой – 54,6 бюджет местный – 4,9	Территориальное развитие; Реализация инвестиционного проекта «Строительство свиноводческого комплекса производительностью 110 тыс.голов в год».

х.Вербовый, х.Лебедев, х.Орлов, к х.Журавлев, х.Сергеевский, х.Спорный, с установкой ШГРП к проектируемому микрорайону «Северо-Восточный» г.Гулькевичи, от п.Комсомольский с установкой ШГРП и разводом на низкое давление), распределительных уличных газопроводов низкого давления в х.Самойлов, х.Воздвиженском.					
Итого по разделу		15 объектов	59,5	х	х
Теплоснабжение					
Строительство новых сетей системы теплоснабжения	2014-2018 гг.	23,12 Гкал/час	46,24	не определены	Строительство микрорайона «Западный-2» в г.Гулькевичи: 14 5-эт. 45-кв. домов, детского сада и школы на 600 мест; Строительство микрорайона «Северо-восточный» в г.Гулькевичи, квартал улиц Российская, Ленинградская, Прохладная: 17 5-эт. 45-кв. домов, АЗС, школа на 900 мест, стадион, кафе, культурно-зрелищный центр, торговый центр).
Итого по разделу		23,12 Гкал/час	46,24	х	х
Водоснабжение					
Реконструкция водозабора на 0,6 тыс. м ³ в сутки, расположенного в 2 км восточнее ул.Полевой г.Гулькевичи: бурение скважины, строительство водонапорной башни	2015 г.	0,76 тыс. м ³ /сут.	4,5	не определены	Строительство микрорайона «Северо-восточный» в г.Гулькевичи, квартал улиц Российская, Ленинградская, Прохладная
Итого по разделу		0,76 тыс. м ³ /сут.	4,5	х	х
Водоотведение					
Канализование жилого микрорайона, планируемого в северо-восточной части г.Гулькевичи: строительство КНС, коллектора, 6 км сетей	2015 г..	0,76 тыс. м ³ /сут.	35,0	не определены	Строительство микрорайона «Северо-восточный» в г.Гулькевичи, квартал улиц Российская, Ленинградская, Прохладная
Итого по разделу		0,76 тыс. м ³ /сут.	35,0	х	х

Автодорожное хозяйство					
Строительство подъездной автомобильной дороги категории IV в с.Пушкинское	2011 г.	3 км	не определен	частные – средства инвестора	Реализация инвестиционного проекта «Закладка плодового сада по интенсивной технологии с капельным орошением на 70 га» в с.Пушкинское
Строительство подъездной автомобильной дороги категории IV в восточной промышленной зоне г.Гулькевичи, в 1000 м западнее пересечения автодорог г.Гулькевичи – с.Майкопское – ОАО «СКЗСК»	2012 г.	2 км	не определен	частные – средства инвестора	Реализация инвестиционного проекта «Строительство завода по производству автоклавного газобетона»
Строительство автомобильной дороги категории IV в северо-восточной части г.Гулькевичи	2018 г.	2 км	не определен	бюджет Гулькевичского городского поселения	Строительство микрорайона «Северо-восточный» в г.Гулькевичи, квартал улиц Российская, Ленинградская, Прохладная
Строительство автомобильной дороги категории IV в п.Лесодача Гулькевичского района	2012 г.	3 км	не определен	частные – средства инвестора	Реализация инвестиционного проекта «Строительство свиноводческого комплекса производительностью 110 тыс.голов в год».
Итого по разделу		10 км		х	х

3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии инвестиционного развития муниципального образования Гулькевичский район

Основные показатели социально-экономического развития МО Гулькевичский район (по полному кругу предприятий)

Наименование показателей	2008 г	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.	2020 г. к 2008 г.,%
Промышленное производство (объем отгруженной продукции), млн. руб.	5605,7	3908,2	4495,7	5217,1	5903,0	7574,1	14000,0	249,7
в том числе:								

добыча полезных ископаемых	273,9	213,5	234,2	252,5	275,0	352,8	570,0	208,1
обрабатывающие производства	5063,6	3361,5	3886,7	4546,5	5166,5	6829,1	13274,2	262,1
<i>из них:</i>	<i>2257,9</i>	<i>1830,4</i>	<i>2258,4</i>	<i>2618,4</i>	<i>2988,6</i>	<i>4059,2</i>	<i>5990,2</i>	<i>265,3</i>
- <i>производство пищевых продуктов</i>								
- <i>производство прочих неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов)</i>	<i>2272,2</i>	<i>1149,8</i>	<i>1211,3</i>	<i>1465,4</i>	<i>1658,9</i>	<i>2523,0</i>	<i>5339,7</i>	<i>235,0</i>
Сельское хозяйство, млн. руб.	6327,6	6242,1	7275,0	8428,9	9681,3	11130,8	18856,2	298,0
<i>в том числе:</i>								
<i>растениеводство</i>	<i>3913,9</i>	<i>3647,3</i>	<i>4293,5</i>	<i>5003,3</i>	<i>5819,7</i>	<i>6691,0</i>	<i>11334,9</i>	<i>289,6</i>
<i>животноводство</i>	<i>2413,7</i>	<i>2594,8</i>	<i>2981,5</i>	<i>3425,6</i>	<i>3861,6</i>	<i>4439,8</i>	<i>7521,3</i>	<i>311,6</i>

Прогнозируемый социально-экономический эффект от реализации стратегических инвестиционных проектов			
Показатели	Кратко-срочные перспективы развития (1-3 года)	Средне-срочные перспективы развития (5 лет)	Долго-срочные перспективы развития (10 лет)
Дополнительные налоговые поступления в бюджет, всего (млн. руб.)	113,5	183,0	188,0
Создано рабочих мест	275	250	2000
Среднемесячная заработная плата, руб.	17 015	22 650	36 480
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	30	24	10

Таким образом, ожидаемые результаты реализации инвестиционной стратегии позволяют сделать вывод о высокой эффективности предлагаемых стратегических мероприятий по перечисленным критериям: экономическая эффективность (рост объема инвестиций, рост доли добавленной стоимости в объеме реализованной продукции), бюджетная эффективность (рост объемов налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), социальная эффективность (рост среднемесячной заработной платы и доходов населения).

Раздел 4: Механизм реализации стратегии инвестиционного развития муниципального развития Гулькевичский район

4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития.

При главе муниципального образования Гулькевичский район будет создан совет по стратегическому развитию, на который планируется возложить функции:

- контроль за ходом реализации стратегии инвестиционного развития МО Гулькевичский район;

- рассмотрение в пределах установленной компетенции инвестиционных проектов и вопросов, связанных с размещением новых и реконструкцией действующих объектов промышленности, производственной и социальной инфраструктуры независимо от источников финансирования и формы собственности, проведение экспертизы на предмет соответствия заявленных

инвестиционных проектов стратегии инвестиционного развития и документам территориального планирования и принятие решения по их сопровождению;

- оказание консультативной помощи и содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов, подлежащих сопровождению;

- мониторинг реализации сопровождаемых инвестиционных проектов;

- оперативное принятие мер по разрешению текущих проблем для успешной реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

- рассмотрение предложений по актуализации перечня инвестиционных проектов, включенных в стратегию инвестиционного развития и корректировка краткосрочных программ инвестиционного развития муниципального образования Гулькевичский район;

- рассмотрение предложений, проектов нормативных актов администрации муниципального образования по совершенствованию инвестиционного развития территории муниципального района.

Возглавлять совет по стратегическому развитию муниципального образования Гулькевичский район будет глава, в состав совета будут включены:

- заместитель главы МО, управляющий делами, курирующий правовые вопросы, а также вопросы по формированию и предоставлению земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

- заместитель главы МО по экономике, курирующий вопросы инвестиционного развития;

- заместитель главы МО, начальник управления по сельскому хозяйству и перерабатывающей промышленности;

- заместитель главы МО по строительству, транспорту, коммунальному хозяйству и благоустройству, курирующий вопросы территориального развития МО и обеспечения земельных участков для реализации инвестиционных проектов инженерной инфраструктурой;

- начальник управления имущественных отношений администрации МО Гулькевичский район;

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район (подготовка градостроительных заключений, архитектурное сопровождение инвестиционных проектов);

- начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район (стратегическое планирование, осуществление деятельности, направленной на привлечение инвестиций в экономику МО, мониторинг реализации стратегии).

4.2. Мониторинг реализации стратегического плана.

Контроль за реализацией настоящей Стратегии будет осуществляться советом по стратегическому развитию муниципального образования Гулькевичский район.

Текущий мониторинг реализации инвестиционных проектов осуществляют заместители главы администрации муниципального образования Гулькевичский район по курируемым отраслям.

Ежегодно по истечении очередного финансового года совет по стратегическому развитию муниципального образования Гулькевичский район оценивает ход и качество выполнения мероприятий настоящей стратегии и при необходимости вносит предложения по ее корректировке.

Управление экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район:

- ежегодно по истечении очередного финансового года осуществляет подготовку сводной информации (отчета) по исполнению стратегического плана инвестиционного развития для представления в совет по стратегическому развитию муниципального образования Гулькевичский район;

- при необходимости осуществляет корректировку (актуализацию) настоящей стратегии с подготовкой проектов соответствующих нормативных актов.

И.о. главы муниципального образования
Гулькевичский район

В.В.Новошицкий